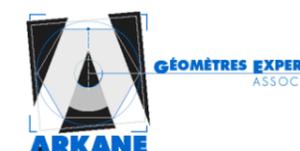


LIAISON CENTRE ESSONNE

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE

Dossier réalisé en février 2017 par :



SOMMAIRE

Notice explicative	p. 5
Plan général du projet	p. 7
Plans et états parcellaires par compte de propriété : mode d'emploi	p. 9
Commune de Brétigny-sur-Orge	p. 11
Commune de Saint-Michel-sur-Orge	p. 103
Commune de Sainte-Geneviève-des-Bois	p. 113
Commune du Plessis-Pâté	p. 119

NOTICE EXPLICATIVE

Pour permettre la réalisation du tronçon Ouest de la LCE, Cœur d'Essonne Agglomération (CEA), maître d'ouvrage du projet, doit procéder à l'acquisition, par voie amiable, par voie d'expropriation ou par voie de transfert de gestion, des emprises listées dans le présent dossier d'enquête parcellaire.

Informations juridiques et administratives

La procédure d'expropriation, régie par le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, implique deux phases distinctes :

- 1- **la phase administrative** : elle permet de constater l'utilité publique de l'opération (*via* une enquête d'utilité publique), et de définir précisément les immeubles concernés par la procédure (*via* une enquête parcellaire) ;
- 2- **la phase judiciaire** : en cas d'échec des négociations amiables avec tout propriétaire ou bénéficiaire de droits réels, elle permet de saisir le juge de l'expropriation qui fixera le montant de l'indemnité à verser par l'expropriant.

Ainsi, le déroulement de la phase administrative suppose l'accomplissement d'une enquête d'utilité publique préalable et **d'une enquête parcellaire, objet du présent dossier.**

Enquête d'utilité publique

L'enquête d'utilité publique préalable établit la dimension démocratique de la procédure d'expropriation et sert de base à la déclaration d'utilité publique. Cette procédure s'applique à tous les grands projets. Son objectif est d'informer le public et de recueillir son avis sur le projet afin d'éclairer les décisions à prendre par les maîtres d'ouvrage.

Enquête parcellaire

L'enquête parcellaire a pour objectif de procéder contradictoirement à la détermination des parcelles à exproprier. Pour cela, le préfet va ouvrir par arrêté l'enquête parcellaire, puis nommer, par arrêté, un commissaire enquêteur ou une commission d'enquête. Cette enquête va ainsi permettre :

- à la maîtrise d'ouvrage : d'identifier les propriétaires des biens concernés et d'obtenir les renseignements relatifs à leur identité ;
- aux propriétaires : de vérifier l'exactitude des informations à la disposition de l'administration relatives aux biens et aux bénéficiaires de l'indemnisation, à travers notamment le présent dossier d'enquête parcellaire.

À l'issue de cette enquête, le préfet, par arrêté de cessibilité, va déterminer la liste des parcelles ou des droits réels immobiliers à acquérir.

Déroulement de l'enquête parcellaire

Conformément à l'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la durée minimale d'une enquête parcellaire est de 15 jours. Des affiches sont apposées dans la commune, un avis est inséré dans des journaux diffusés dans le département de l'Essonne.

Une notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite, par Cœur d'Essonne Agglomération ou par un prestataire mandaté à cette fin, à chacun des propriétaires concernés, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de domicile inconnu, conformément à l'article R. 131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la notification est faite :

- en double copie au maire qui fait afficher l'une d'entre elles ;
- le cas échéant, aux locataires et preneurs à bail rural.

En vertu de l'article R. 131-7 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, les propriétaires sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité. À cet effet, le courrier de notification qui est adressé à chaque propriétaire contient une feuille de renseignements qui doit être complétée et retournée.

Pendant le déroulement de l'enquête, les observations sur les limites des biens à exproprier sont consignées par les personnes intéressées sur le registre d'enquête parcellaire. Ces observations peuvent également être adressées par écrit, au maire, au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête, qui les joint au registre, conformément à l'article R. 131-8 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

À l'expiration de l'enquête, les registres sont adressés, dans les 24 heures, par le maire au commissaire enquêteur. Ce dernier donne son avis sur l'emprise des ouvrages projetés (Article R. 131-9 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique) et dresse le procès-verbal de l'opération après avoir entendu toutes personnes susceptibles de l'éclairer.

Le commissaire enquêteur ou le Président de la Commission d'Enquête transmet le dossier au Préfet. Par la suite, au vu du procès-verbal et des documents qui y sont annexés, le Préfet par arrêté, déclare cessibles les propriétés ou parties de propriétés dont la cession est nécessaire : c'est l'arrêté de cessibilité. Cet acte détermine la liste des parcelles ou emprises de terrain ou des droits immobiliers à acquérir.

À défaut d'accord amiable avec les propriétaires concernés, le transfert de propriété est prononcé par une ordonnance d'expropriation et le montant des indemnités est fixé par le juge de l'expropriation.

Emprises à acquérir

Le présent dossier constitue le dossier d'enquête parcellaire concernant les parcelles ou emprises de terrain à acquérir sur toutes les communes impactées par la réalisation du tronçon Ouest de la LCE. Ce dossier contient :

- la présente notice explicative ;
- un plan général du projet établi par le cabinet de géomètre-expert Arkane Foncier, mandaté par Cœur d'Essonne Agglomération ;
- pour chaque compte de propriété :
 - o un plan situant la ou les parcelles appartenant audit compte de propriété ;
 - o pour chacune des parcelles :
 - une vue aérienne de l'emprise à acquérir ;
 - une vue cadastrale de l'emprise à acquérir ;
 - un état parcellaire comprenant la liste des propriétaires établie à l'aide des documents cadastraux et hypothécaires ou par tout autre moyen.

Liaison Centre-Essonne
Enquête parcellaire - Plan général

Saint-Michel-sur-Orge

Sainte-Genève-des-Bois

Bretigny-sur-Orge

Le Plessis-Pâté

ZAC Valvert/Croix-blanche



- Légende**
- Emprise de la DUP
 - Liaison centre-Essonne
 - Emprise de la future Liaison Centre-Essonne
 - Dévoisement de la RD 117
 - Emprise de la ZAC Valvert Croix-blanche
 - +— Limite de commune

Plans et états parcellaires par comptes de propriété : Mode d'emploi

La suite du présent dossier d'enquête parcellaire contient les plans et état parcellaire pour chacune des emprises nécessaires au tronçon Ouest de la Liaison Centre Essonne.

Ces parcelles sont regroupées par commune et par compte de propriété pour plus de lisibilité. Les quatre communes concernées, sont, d'Ouest en Est, Brétigny-sur-Orge, Saint-Michel-sur-Orge, le Plessis-Pâté et Sainte-Geneviève-des-Bois.

Pour chaque compte de propriété, le présent dossier contiendra un plan général permettant de visualiser toutes les parcelles appartenant audit compte de propriété. Puis, pour chaque parcelle figureront :

- sur la même planche :
 - o un **plan de situation avec vue aérienne** ;
 - o un **plan de situation avec fonds cadastral** ;
- un état parcellaire permettant, pour chaque parcelle du compte de propriété, d'identifier :
 - o la parcelle : grâce à ses références cadastrales, ses caractéristiques (superficie cadastrale, nature, *etc.*) ;
 - o les titulaires de droits réels sur la parcelle : propriétaire, indivisaire, usufruitier, nu-propriétaire ;
 - o les références des éléments juridiques fondant les droits réels en question (acte de vente, attestation après décès, donation, ordonnance d'expropriation, licitation, *etc.*).

Liaison Centre Essonne

Commune de Brétigny-sur-Orge

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 761, A 695

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

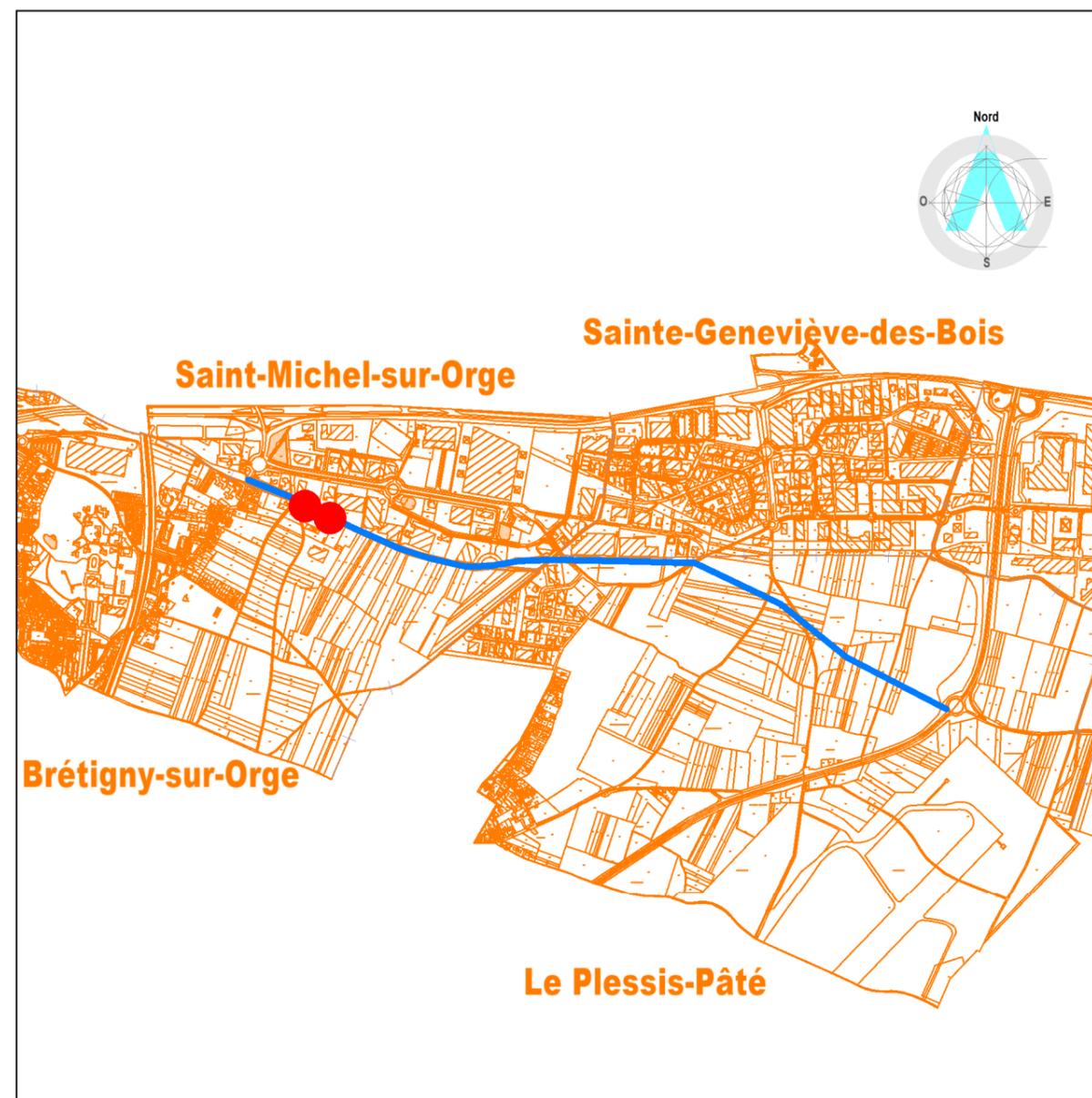
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_001.pdf

PLAN : 001

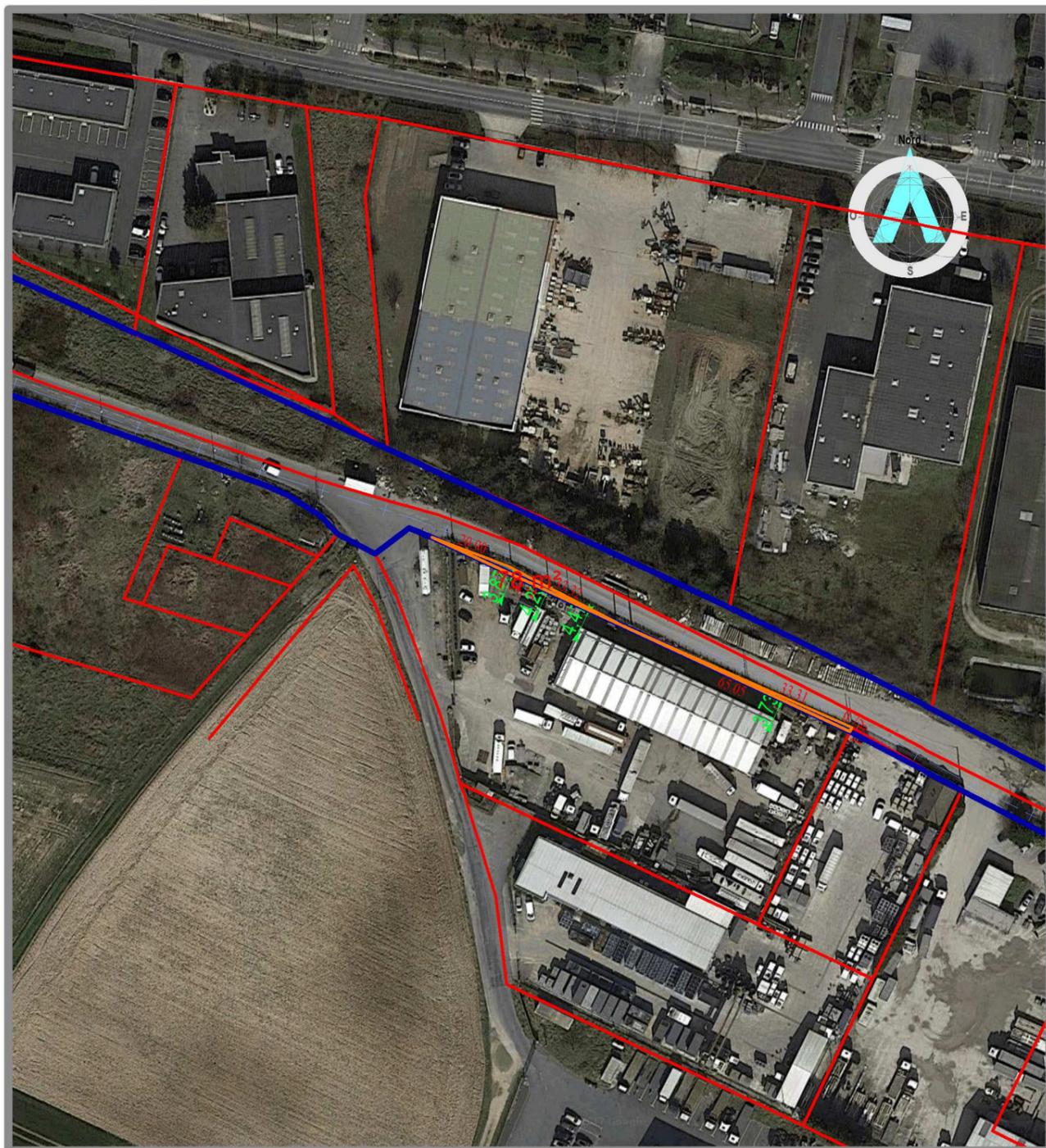
N° plan : 1

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre

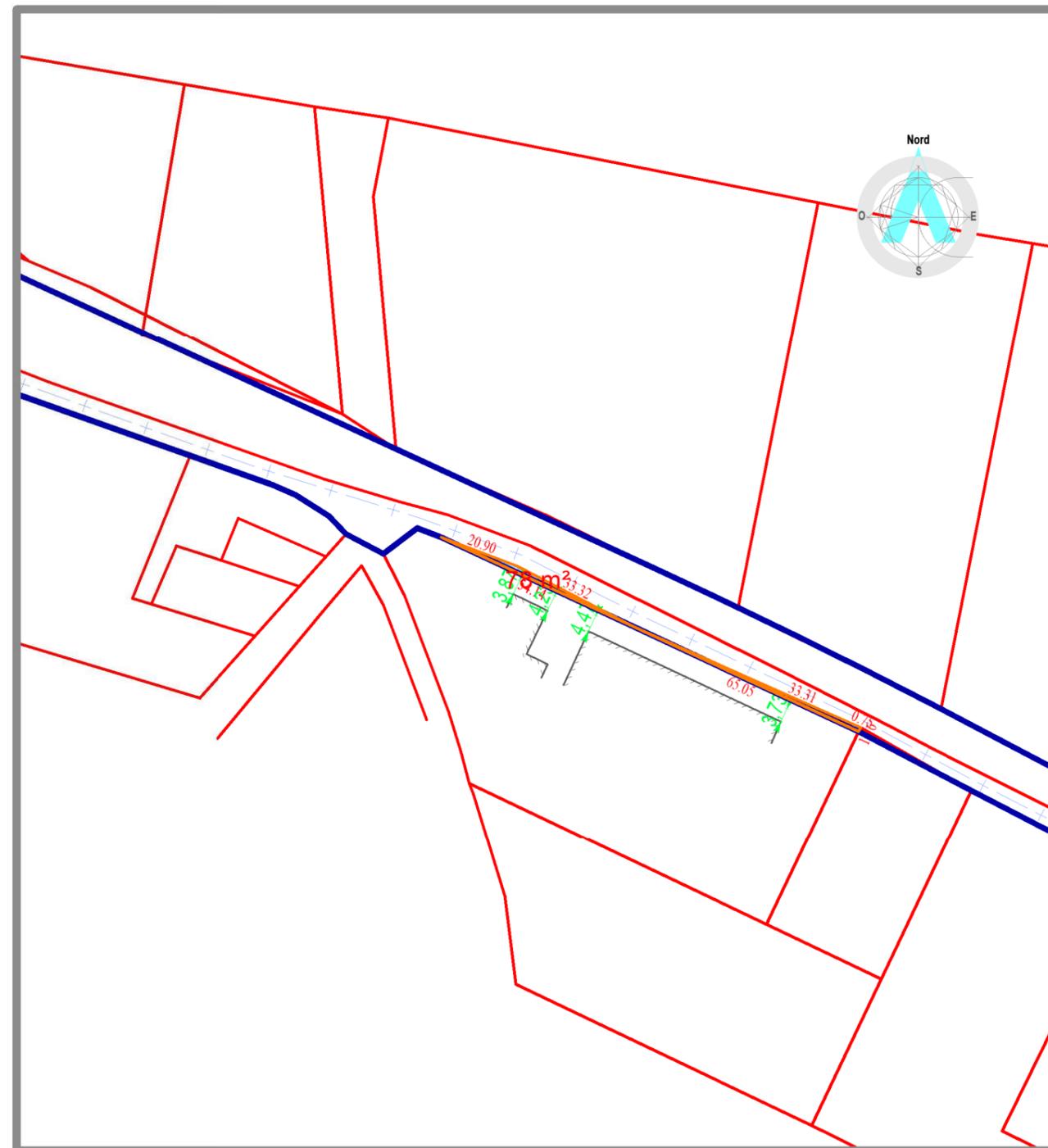


Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 761
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 6237 m ² (superficie à acquérir : 78 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
1A	A	761	110, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	6237	Partielle	78
							6159

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

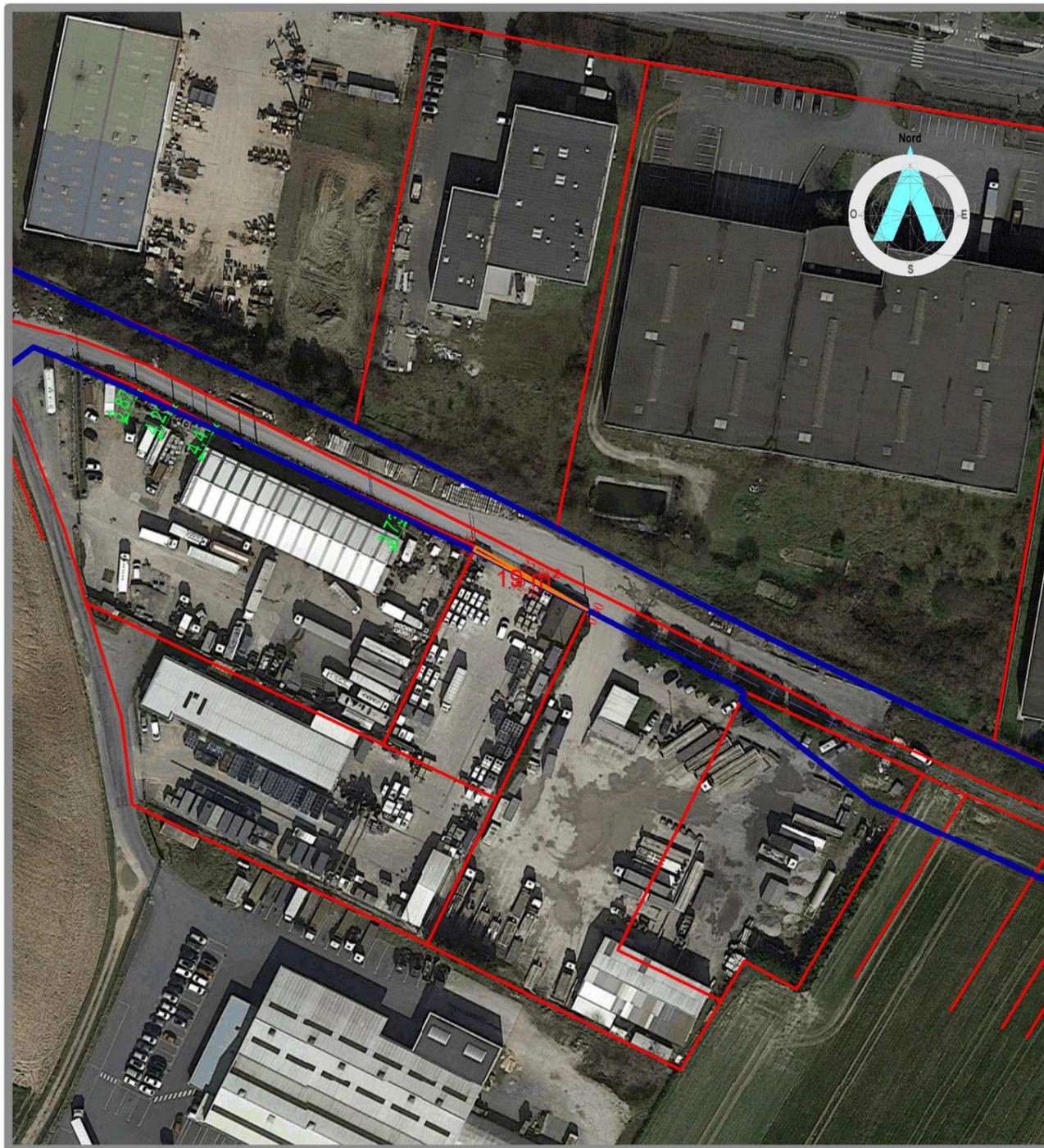
- Acte de vente en date du 12/06/1986, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/08/1986, Volume 1986 P n° 1329.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Jacques Julien Eugène COLIBET, né le 25/01/1955 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : conducteur de travaux
 nationalité française
 marié à Madame Christine JAILLET sous le régime de la séparation des biens aux termes de leur contrat de mariage
 domicilié au :
 52, rue de la Boissière
 91530 Saint-Maurice Montcouronne



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 695
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 1824 m ² (superficie à acquérir : 19 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
1B	A	695	120, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	1824	Partielle	19
							1805

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 04/07/1980, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/11/1980, Volume 1221 n°6.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Jacques Julien Eugène COLIBET, né le 25/01/1955 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : conducteur de travaux
 nationalité française
 marié à Madame Christine JAILLET sous le régime de la séparation des biens aux termes de leur contrat de mariage
 domicilié au :
 52, rue de la Boissière
 91530 Saint-Maurice Montcouronne

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 492

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

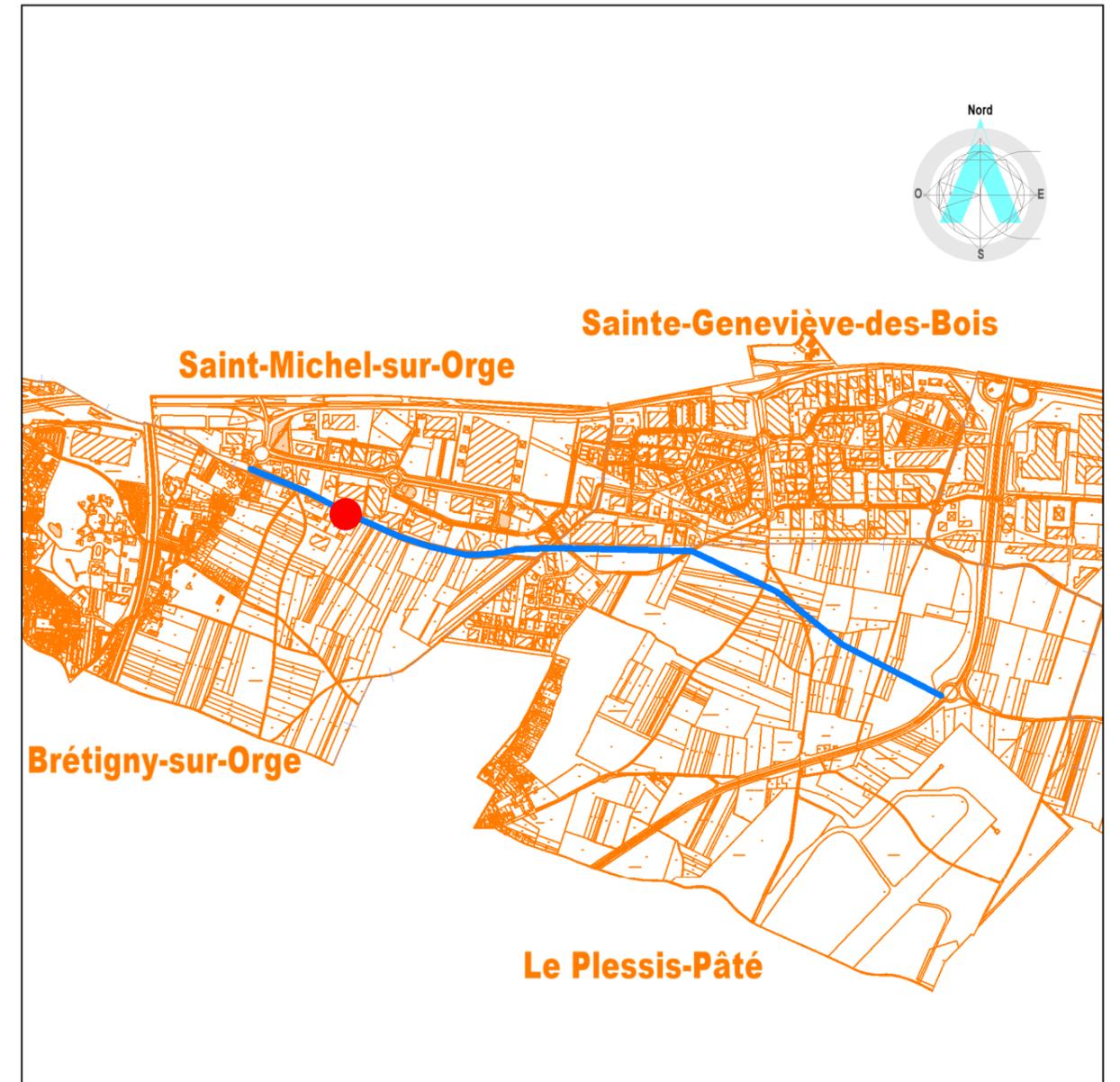
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_002.pdf

PLAN : 002

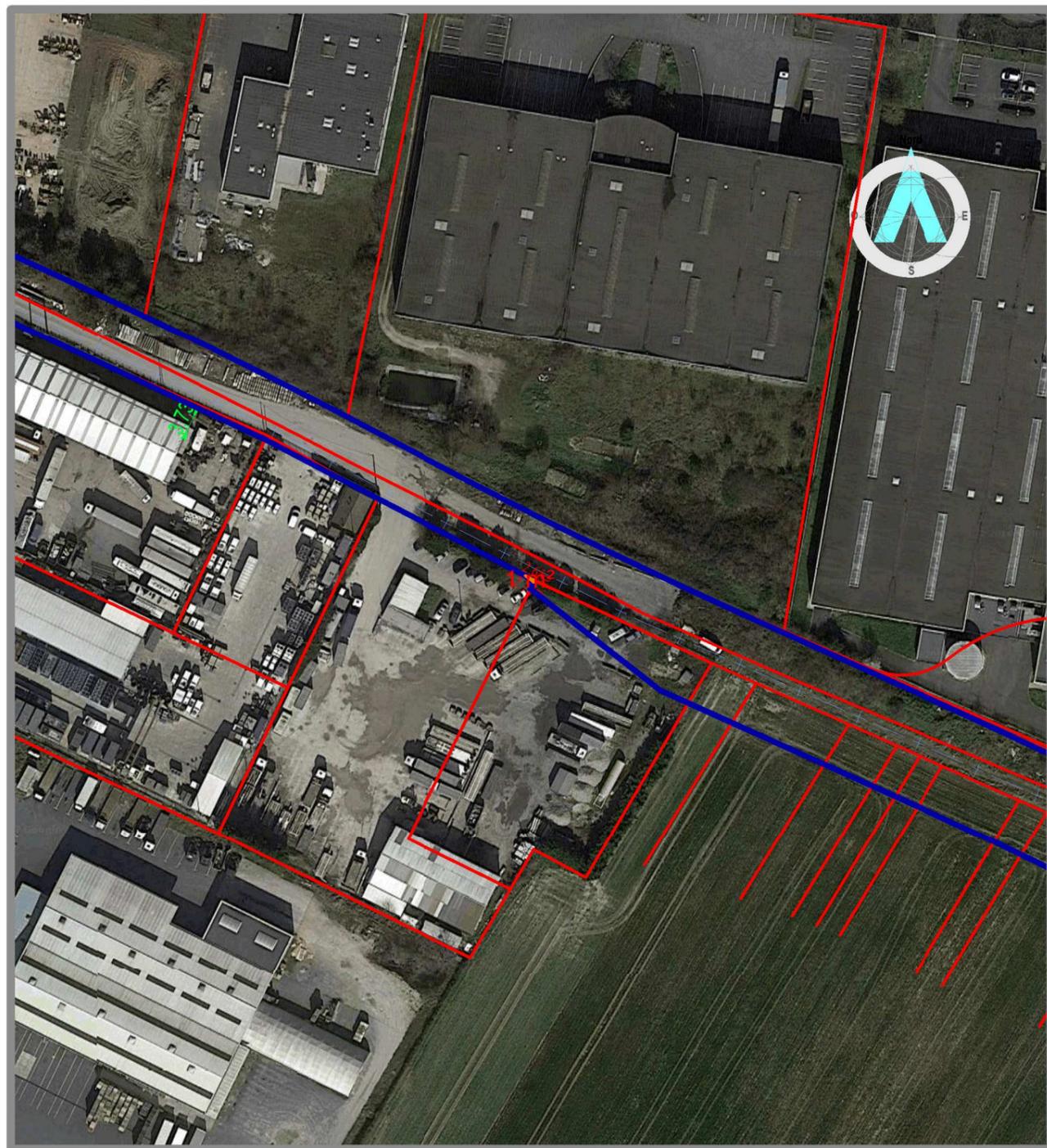
N° plan : 2

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 492
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 5000 m ² (superficie à acquérir : 1 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
2A	A	492	124, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	5000	Partielle	1	4999

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 05/12/1979, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 31/01/1980, Volume 1129 n° 7 ;
 - Attestation après décès en date du 28 et 31/12/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 25/02/1983, Volume 1524 n°1.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Marc Léon Georges NOEL, né le 16/02/1934 à Athis-Mons (91)
 entrepreneur de nationalité française
 veuf non remarié de Madame Manuela Rose Emilienne BUSTOS
 domicilié au :
 31, rue Bouton Gaillard
 77 000 Vaux-le-Penil

et

Monsieur Éric Georges NOEL, né le 26/10/1959 à Juvisy-sur-Orge (91)
 chauffeur de nationalité française
 célibataire
 domicilié au :
 3, rue Lefevre
 91 350 Grigny

et

Madame Patricia Colette Paulette NOEL épouse REGAT, née le 26/05/1961 à Juvisy-sur-Orge (91)
 employée de bureau de nationalité française
 célibataire
 domiciliée au :
 31, rue Bouton Gaillard
 77 000 Vaux-le-Penil

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 308

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

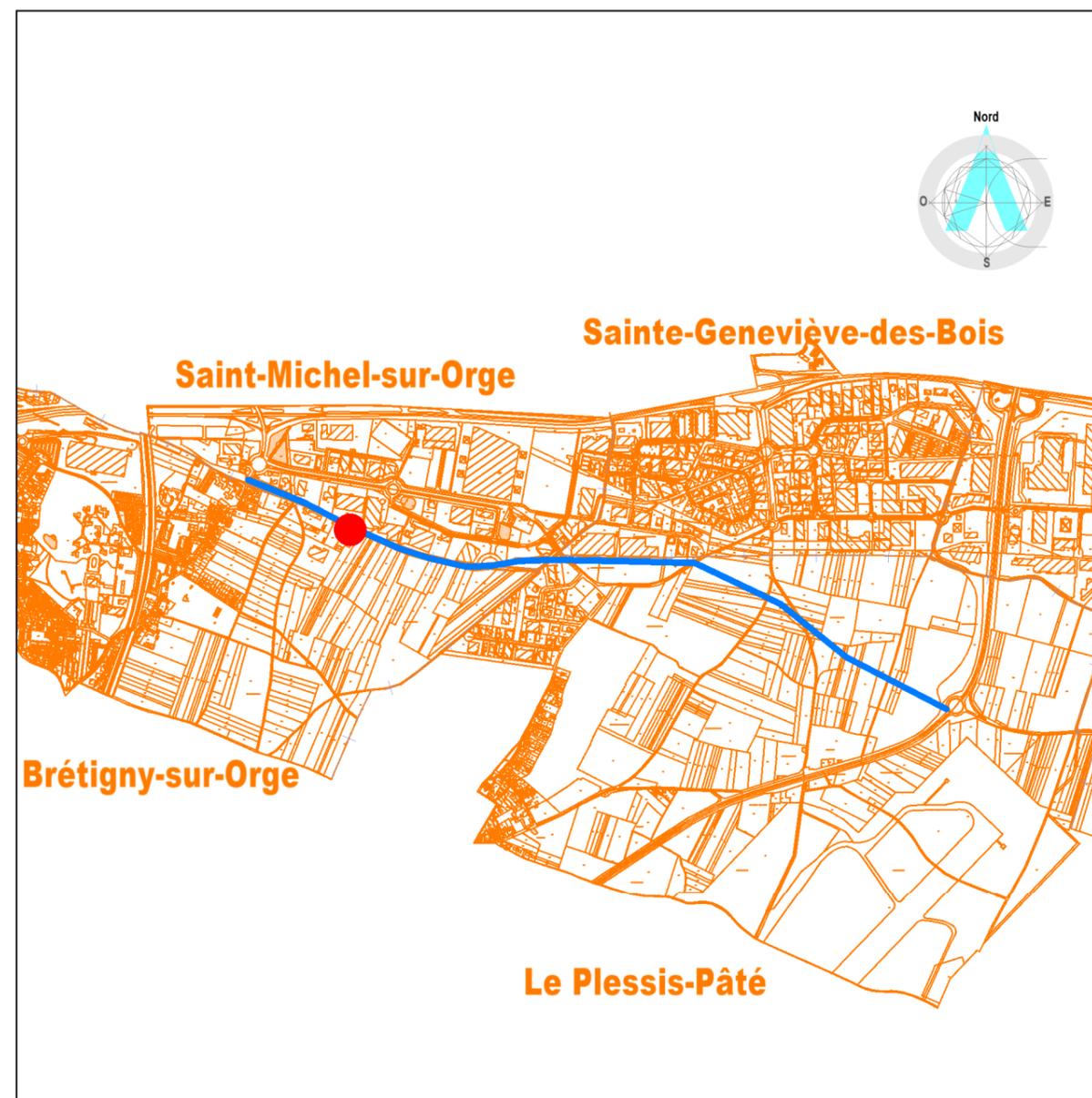
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_003.pdf

PLAN : 003

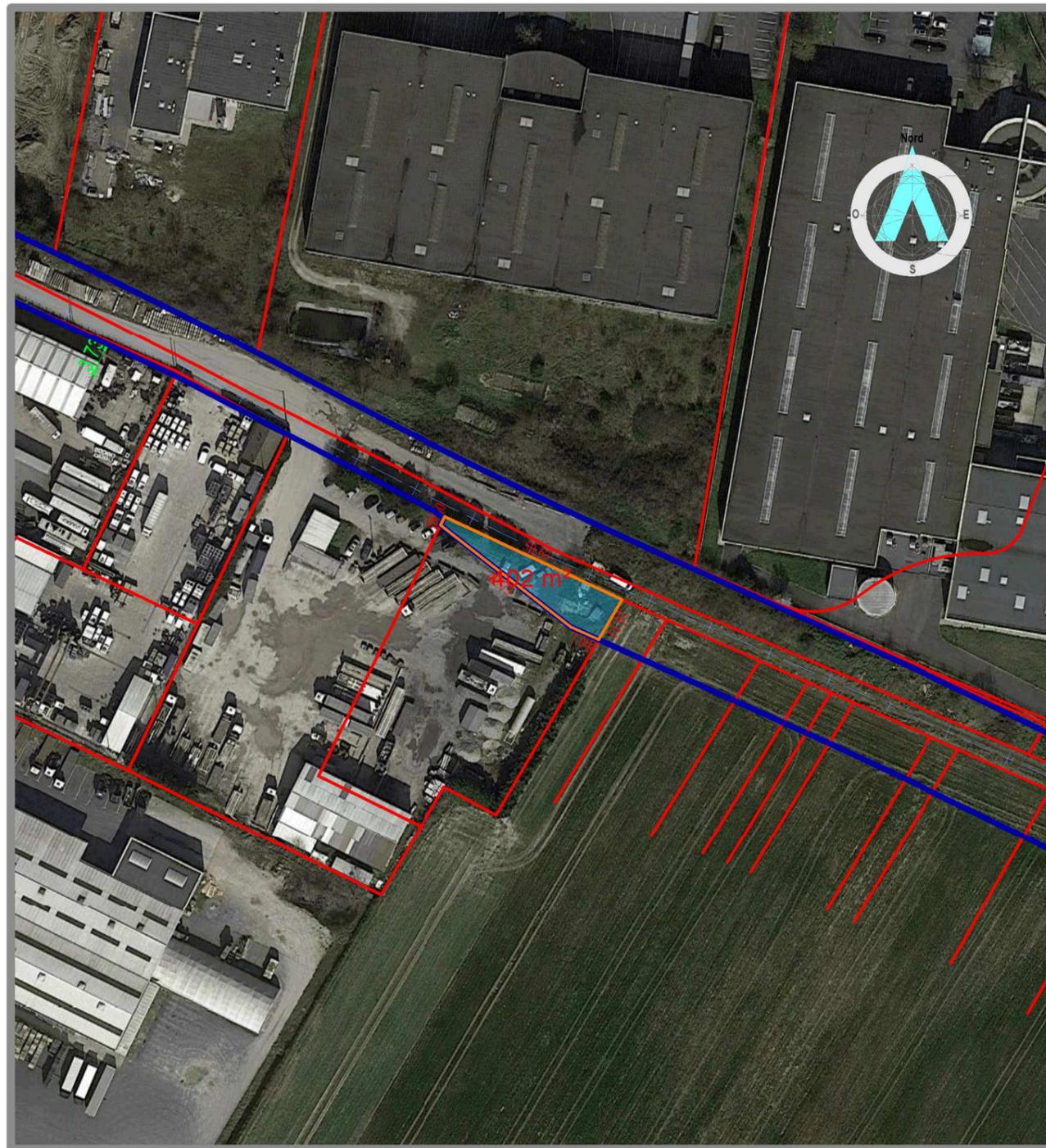
N° plan : 3

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

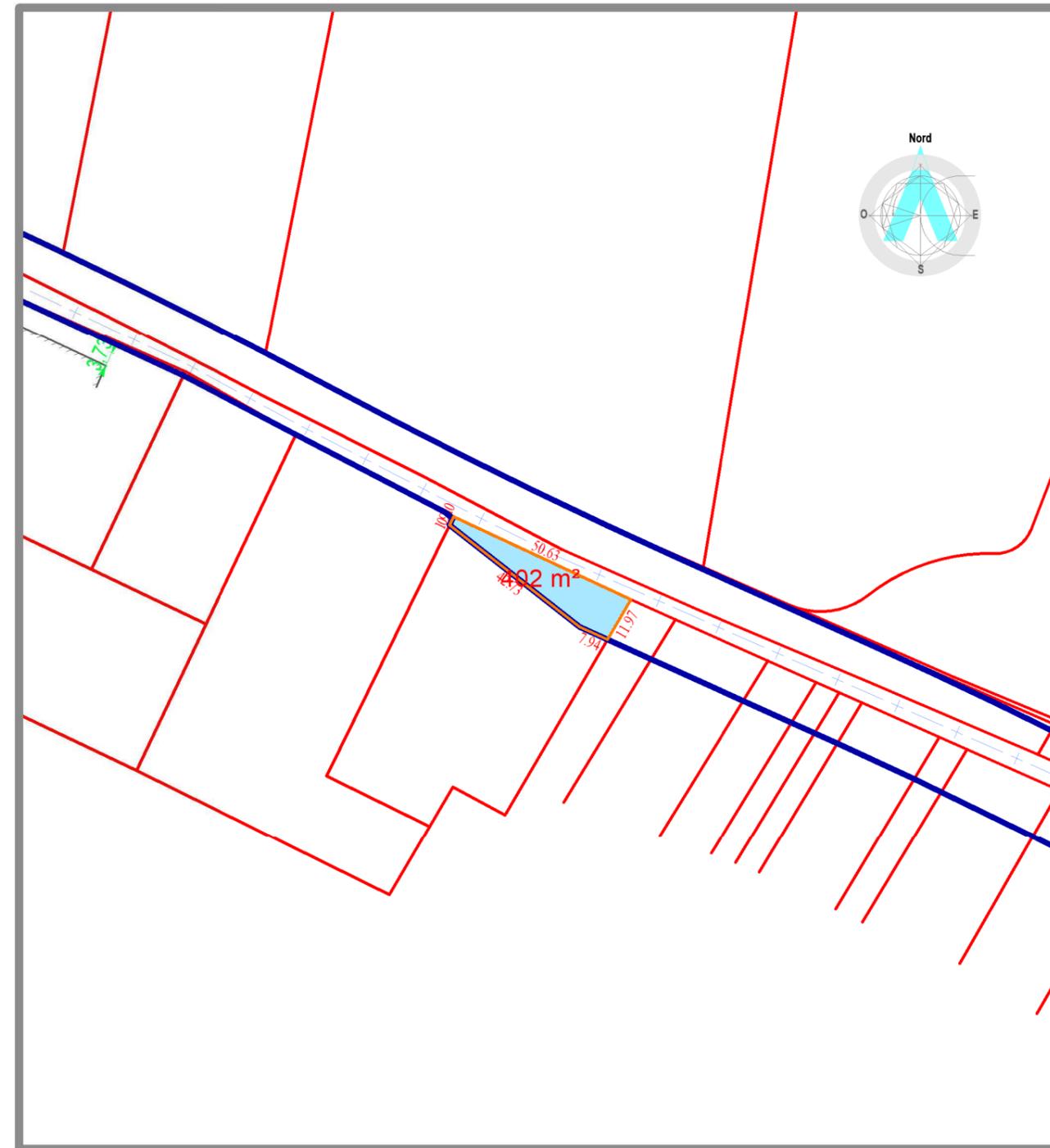
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:04:51

FICHER : 140080_3A.pdf

PLAN : 3A



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 308
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 3418 m ² (superficie à acquérir : 402 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
3A	A	308	124, chemin du vieux pavé	terrain industriel ou commercial	3418	Partielle	402	3016

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 07/06/1995, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 28/07/1995, Volume 1995 P n° 1764.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur Marc Léon Georges NOEL, né le 16/02/1934 à Athis-Mons (91)
 profession : entrepreneur
 nationalité française
 veuf non remarié de Madame Manuela Rose Emilienne BUSTOS
 domicilié au :
 31, rue Bouton Gaillard
 77 000 Vaux-le-Penil

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 309, A 328, A 882

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

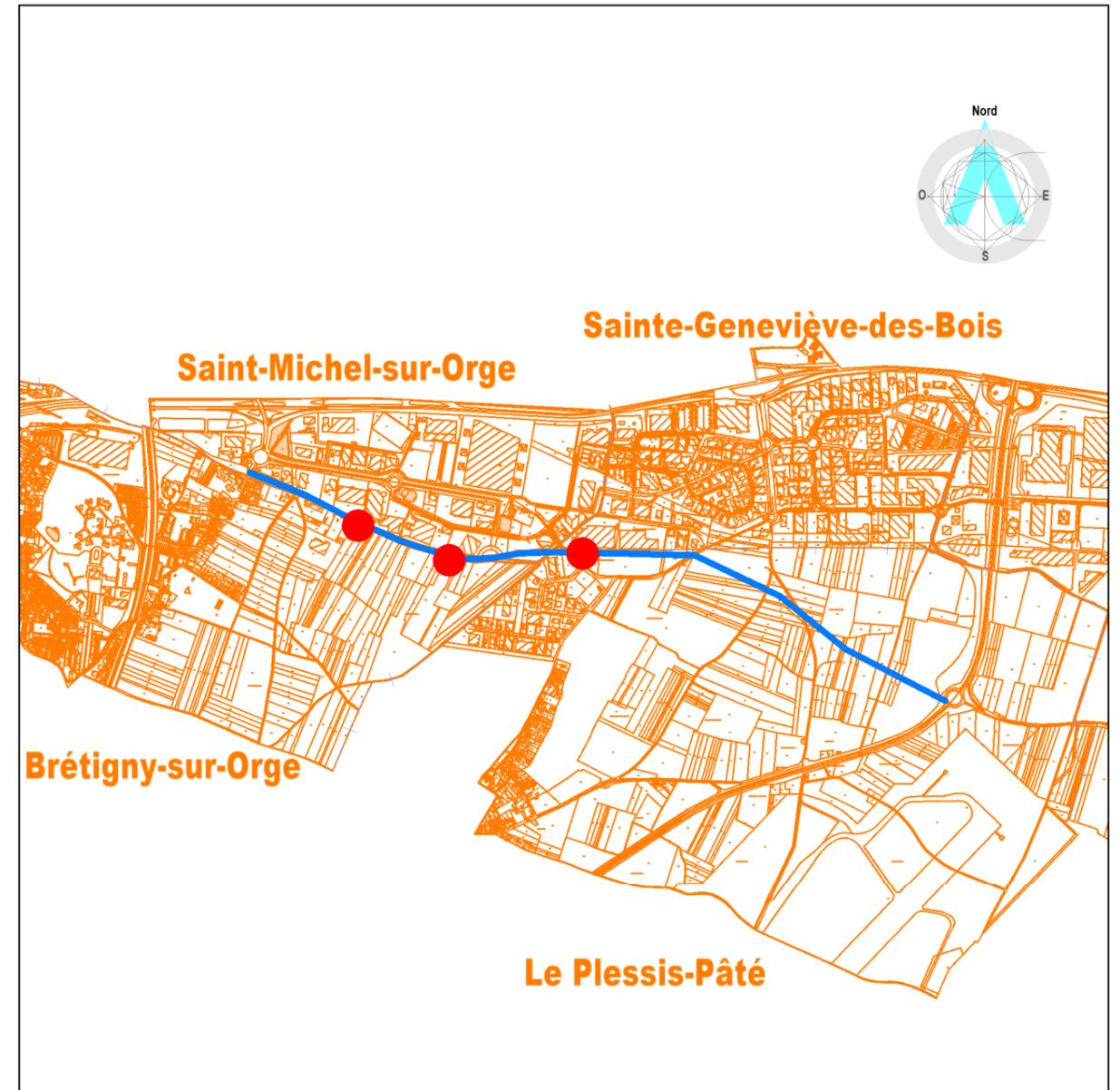
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_004.pdf

PLAN : 004

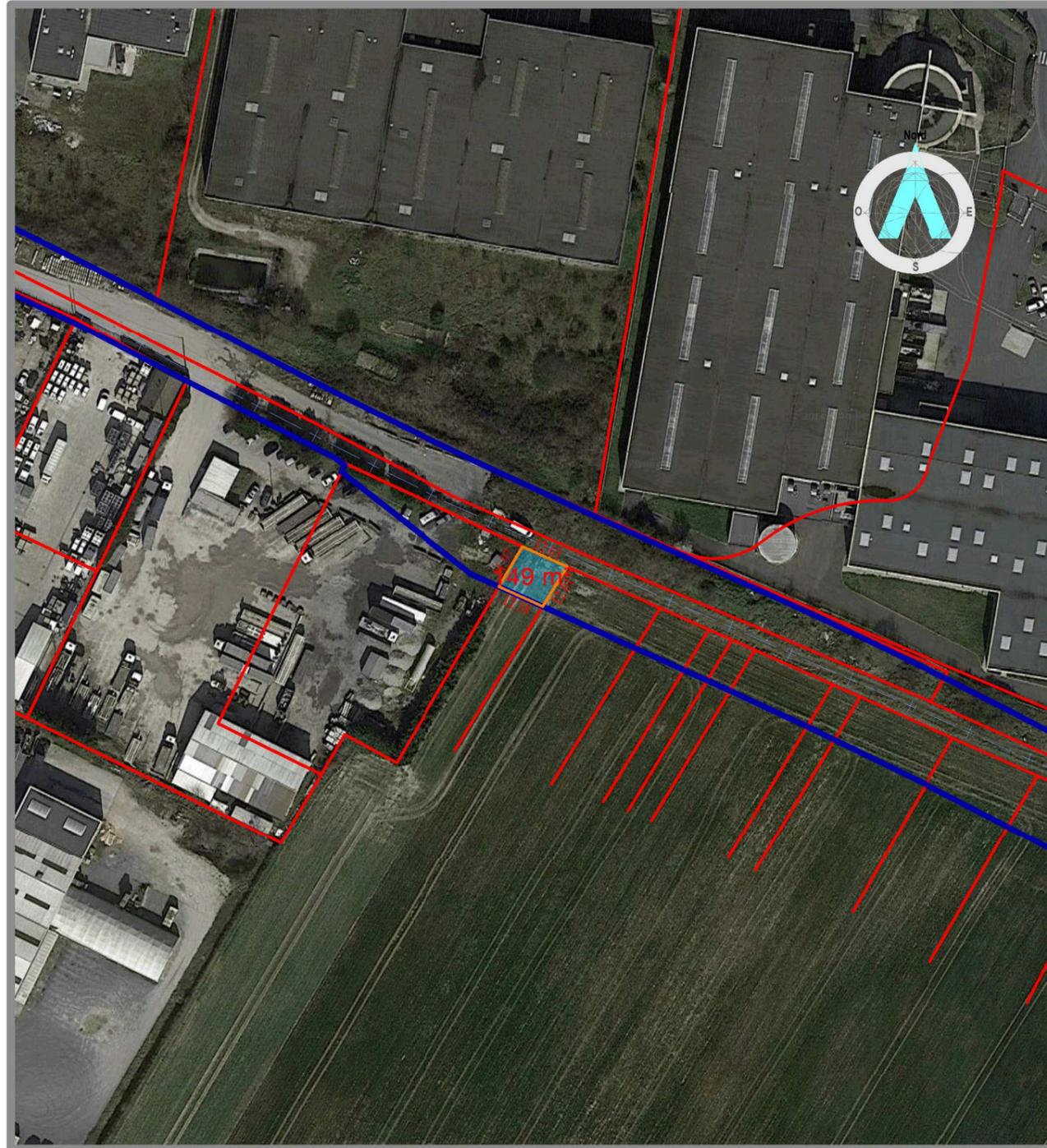
N° plan : 4

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 309
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 5811 m ² (superficie à acquérir : 149 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
4A	A	309	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	5811	Partielle	149	5662

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 21/12/1936, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/05/1937, Volume 6256 n°24 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n° 497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Édmond Désiré Alcide BENOIST, né le 20/10/1925 à Malesherbes (45)
retraité
nationalité française
domicilié au :
22, avenue Roux
77 140 Nemours

et

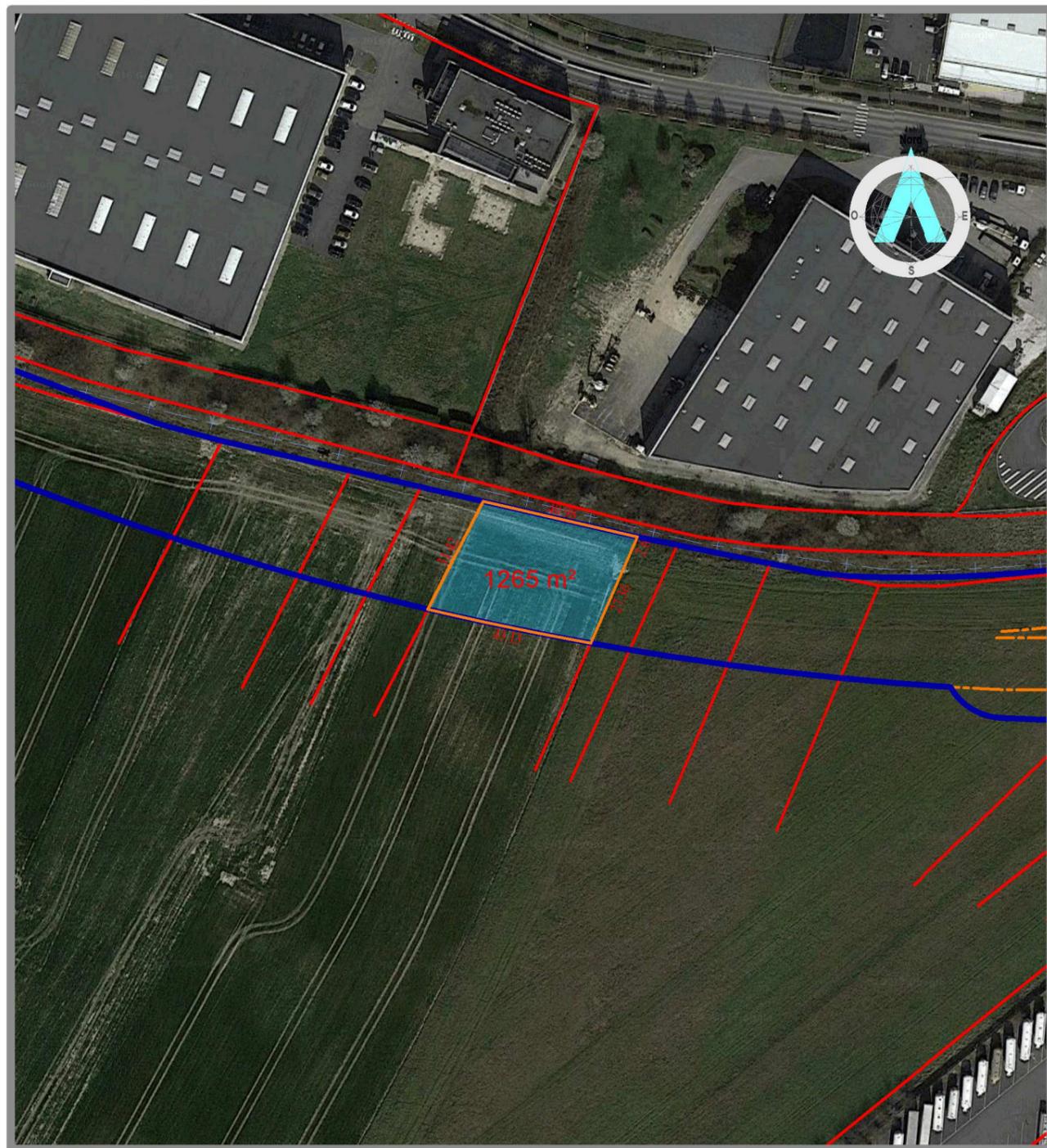
Monsieur Éric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
nationalité française
domicilié au :
16, allée Clos Chignon
95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-les-Nemours (77)
nationalité française
domiciliée au :
52, rue du Temple
75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
nationalité française
domicilié au :
22, avenue Roux
77 140 Nemours



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

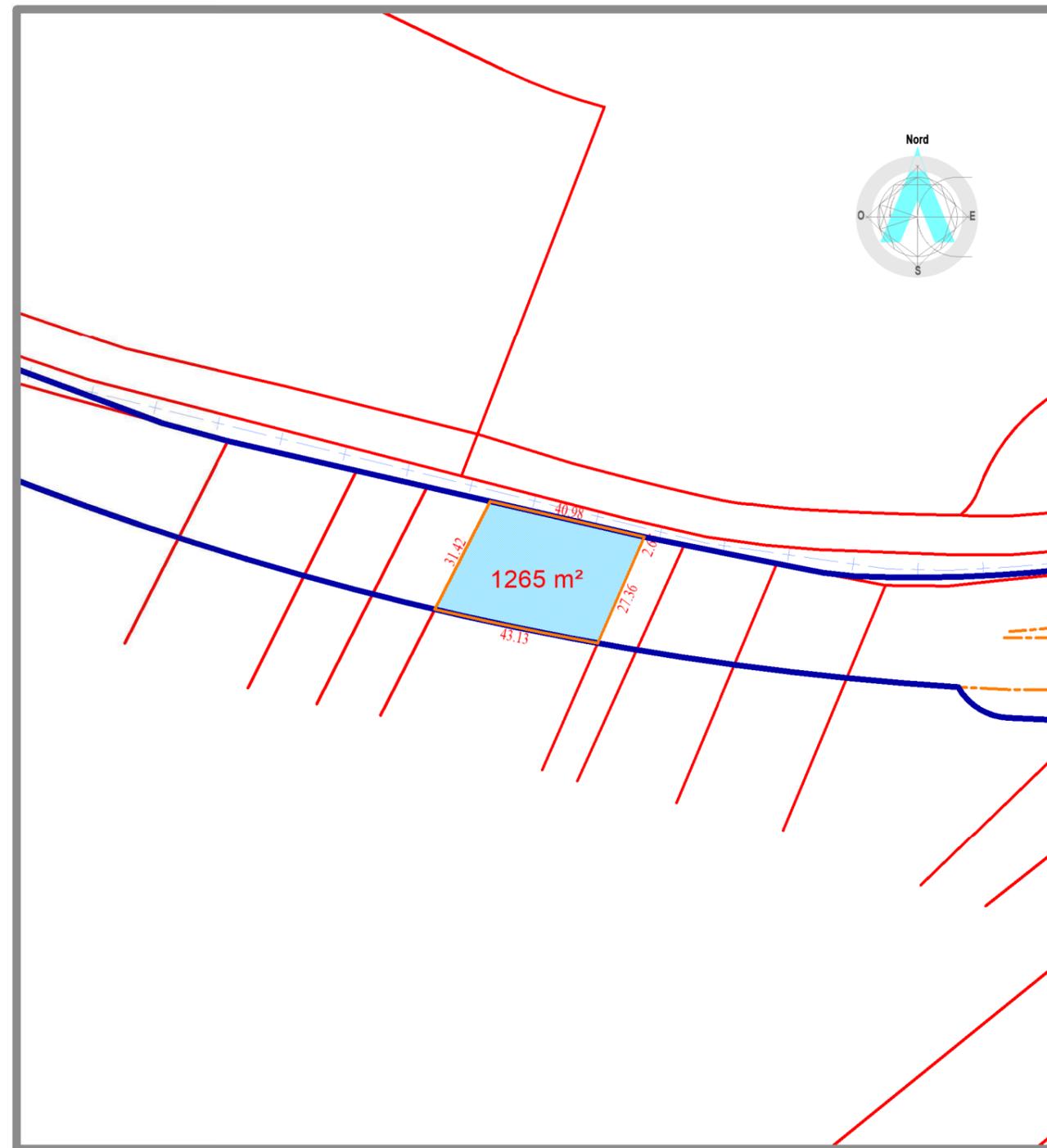
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:05:16

FICHER : 140080_4B.pdf

PLAN : 4B



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 328
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 21865 m ² (superficie à acquérir : 1265 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
4B	A	328	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	21865	Partielle	1265	20600

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente du 24/06/1975, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 23/07/1975, Volume 570 n°11 ;
 - Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 1995 P n°497 ;
 - Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 02/06/1995, Volume 1995 P n° 496 ;
 - Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Édmond Désiré Alcide BENOIST, né le 20/10/1925 à Malesherbes (45)
 retraité
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours

et

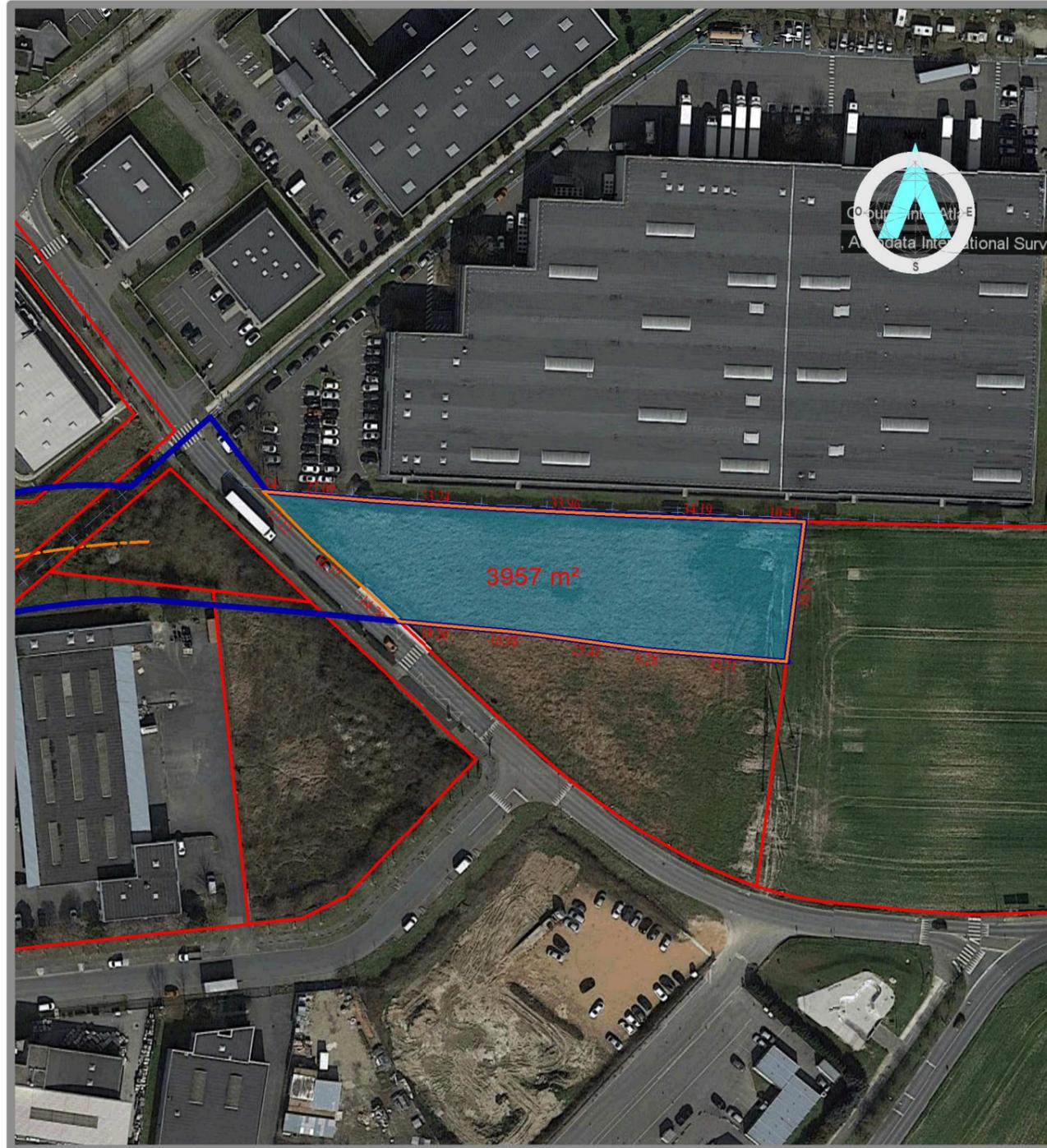
Monsieur Éric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
 nationalité française
 domicilié au :
 16, allée Clos Chignon
 95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-les-Nemours (77)
 nationalité française
 domiciliée au :
 52, rue du Temple
 75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
 nationalité française
 domicilié au :
 22, avenue Roux
 77 140 Nemours



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

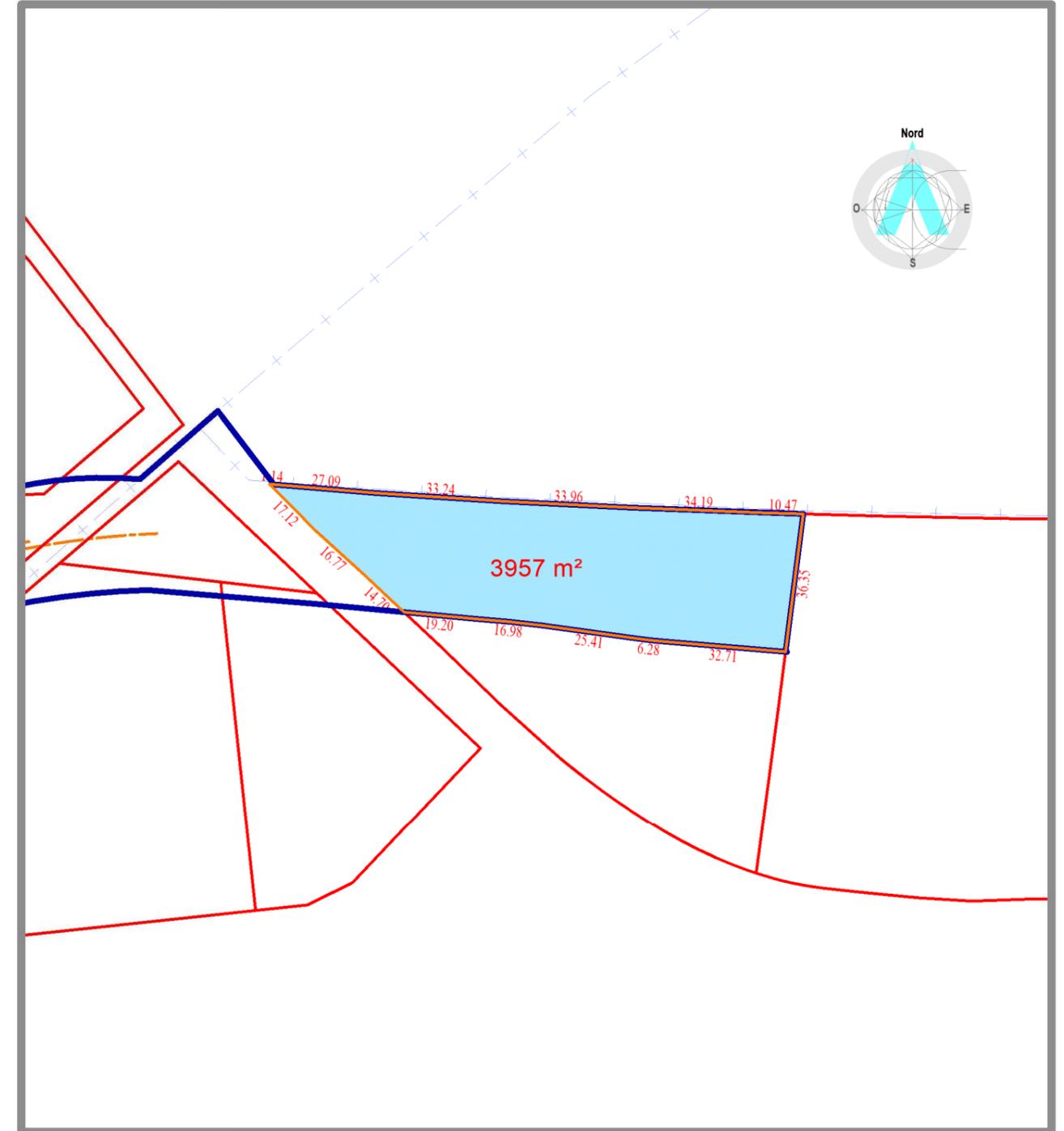
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:05:29

FICHER : 140080_4C.pdf

PLAN : 4C



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 882
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 7265 m ² (superficie à acquérir : 3957 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune du Plessis-Pâté (pour information)

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
4C	A	882	Le bout du parc du Plessis (sans numéro)	Terrain agricole	7265	Partielle	3957	3308

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 10/12/1945, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 26/03/1946, Volume 7354 n°26 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 21/04/1995, Volume 95 P n°497 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 28/02/1995 et 02/06/1995, Volume 95 P n° 496 ;
- Attestation après décès en date du 18/01/1993, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 21/06/1995, Volume 1995 P n° 1396.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Édmond Désiré Alcide BENOIST, né le 20/10/1925 à Malesherbes (45)
retraité
nationalité française
domicilié au :
22, avenue Roux
77 140 Nemours

et

Monsieur Éric Marc BENOIST, né le 07/06/1961 à Saint-Pierre-lès-Nemours (77)
nationalité française
domicilié au :
16, allée Clos Chignon
95 230 Soisy-sous-Montmorency

et

Madame Christine Marie Claire BENOIST épouse LACAS, née le 04/04/1964 à Saint-Pierre-les-Nemours (77)
nationalité française
domiciliée au :
52, rue du Temple
75 004 Paris

et

Monsieur James Sébastien BENOIST (77), né le 07/08/1974 à Nemours (91)
nationalité française
domicilié au :
22, avenue Roux
77 140 Nemours

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 310

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

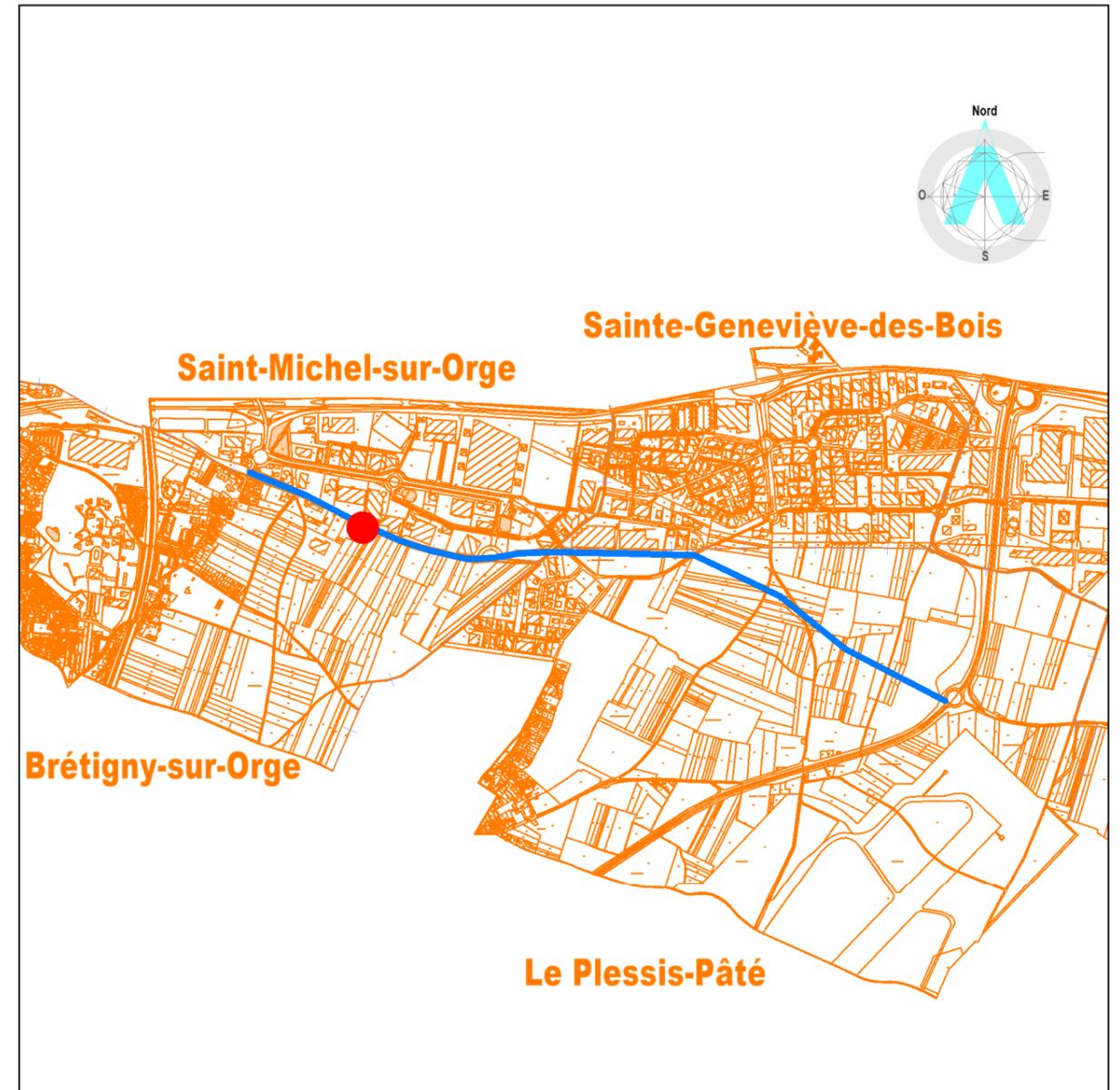
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_005.pdf

PLAN : 005

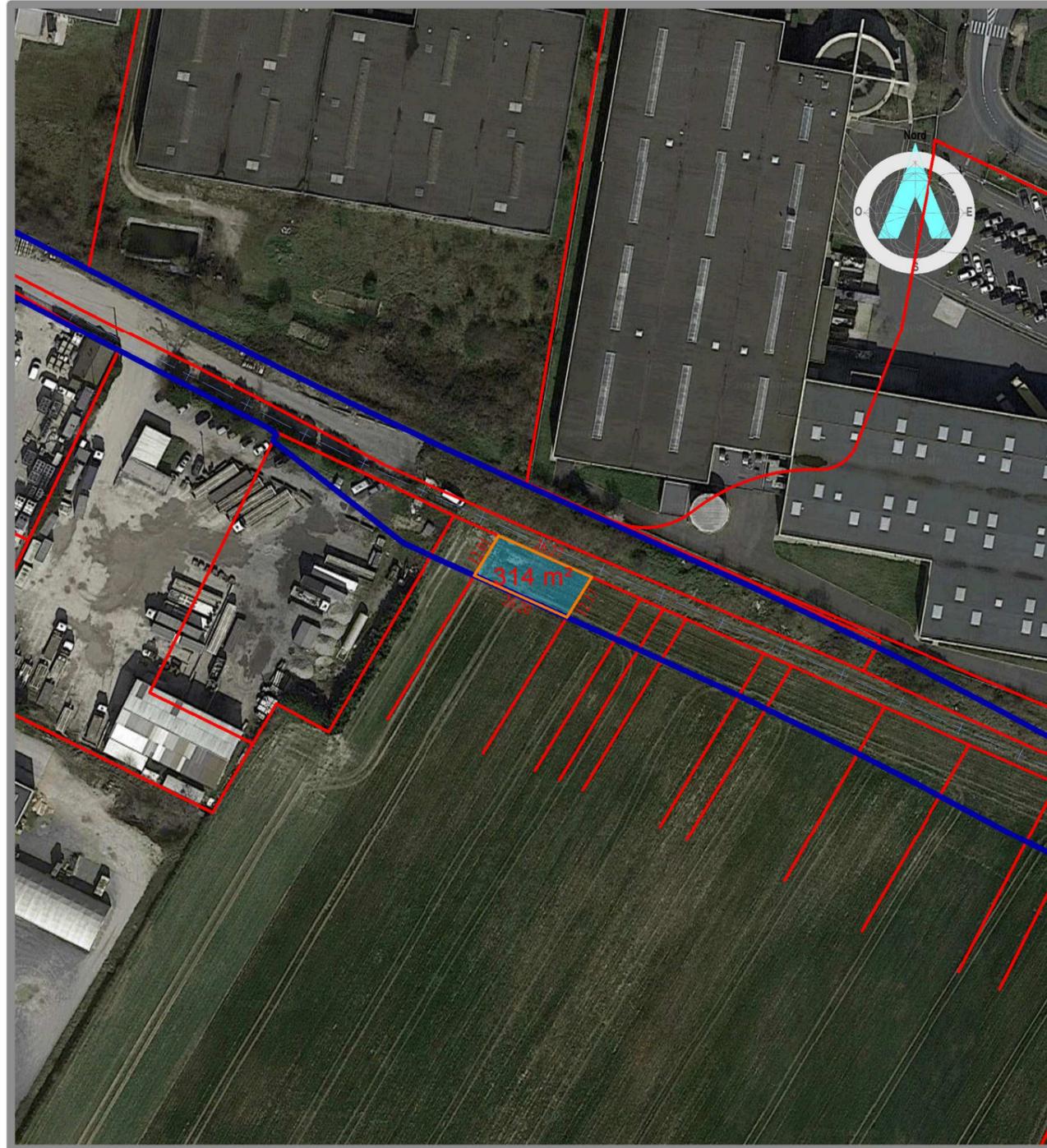
N° plan : 5

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

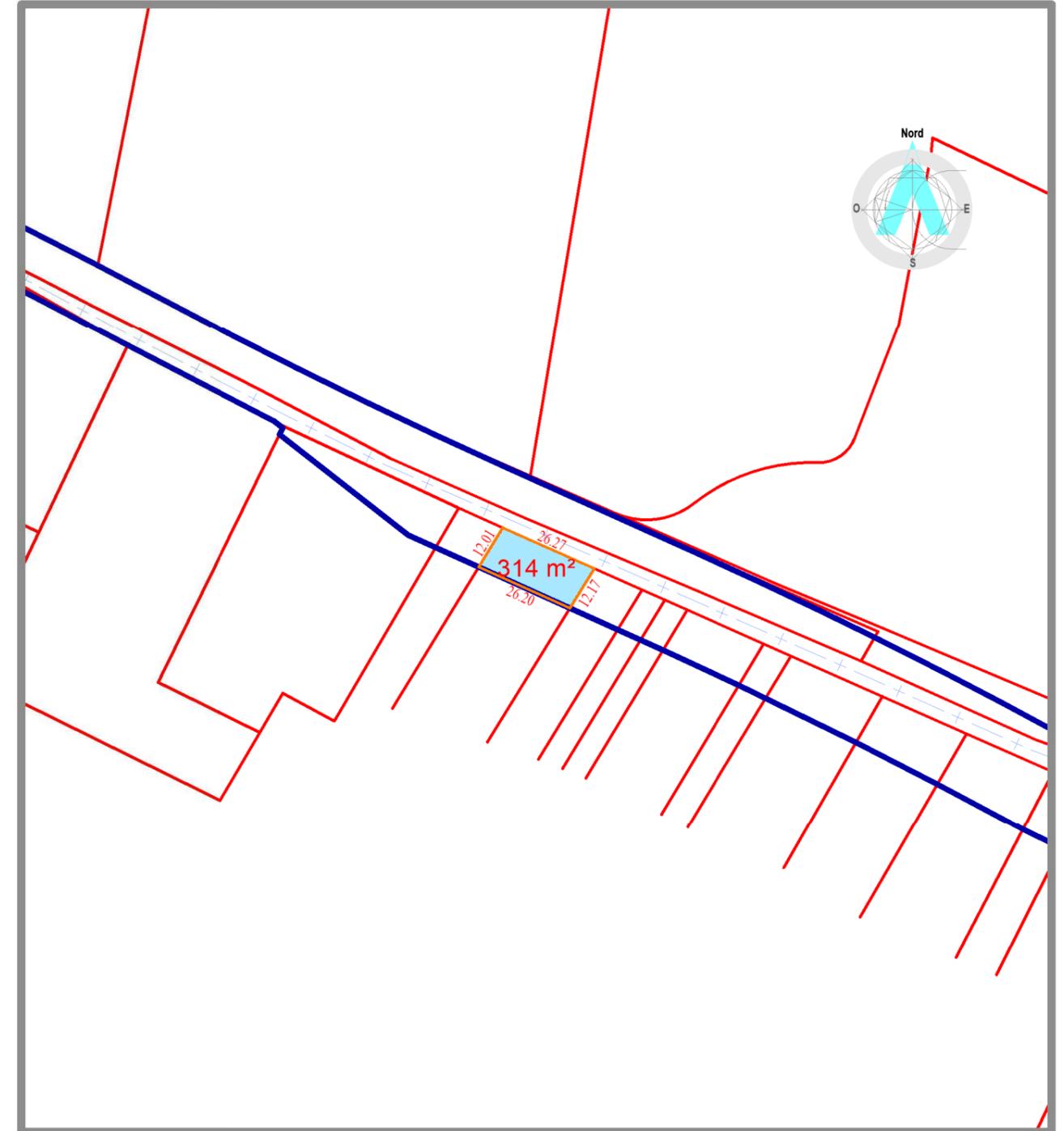
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:05:43

FICHER : 140080_5A.pdf

PLAN : 5A



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 310
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 6167 m ² (superficie à acquérir : 314 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
5A	A	310	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	6167	Partielle	314	5853

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Attestation après décès en date du 05/04/1938, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 22/06/1938, Volume 6423 n°33 ;
 - Attestation après décès en date du 27/05/1982, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière les 11/08/1982 et 28/09/1982, Volume 1448 n°2 ;
 - Attestation après décès en date du 03/10/2005, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/11/2005, Volume 2005 P n° 3099.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Usufruitière :

Madame Paule Françoise CAMUS Veuve LEBLANC, née le 18/12/1928 à Paray-Vieille-Poste (91)
 sans profession
 nationalité française
 veuve non remariée de Monsieur Pierre Maurice Marcel LEBLANC
 domiciliée au :
 80, avenue Salvador Allende
 91 220 Brétigny-sur-Orge

Nu-proprétaires :

Monsieur Jean-Marc André Émile LEBLANC, né le 23/05/1966 à Juvisy-sur-Orge (91)
 profession : chauffeur de poids-lourds
 nationalité française
 célibataire
 domicilié au :
 19, rue Jean Jaurès
 91 290 La Norville

et

Madame Catherine Lucienne Marcelle LEBLANC épouse SALVIGNAC, née le 06/09/1967 à Arpajon (91)
 profession : vendeuse
 nationalité française
 mariée à Monsieur Stéphane SALVIGNAC sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Saint-Germain-lès-Arpajon (91) le 22/05/2004
 domiciliée au :
 6, rue de l'ancienne Poste
 91 650 Breuillet

et

Madame Patricia Léa LEBLANC épouse PORTE, née le 13/04/1970 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : animatrice d'enfants
 nationalité française
 mariée à Monsieur Franck Laurent PORTE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de Brétigny-sur-Orge (91) le 03/08/1996
 domiciliée au :
 69, avenue Anatole France
 91 290 La Norville

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE
- Dossier d'enquête parcellaire -
De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)
**PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
DES PARCELLES DU COMPTE
DE PROPRIÉTÉ**

Parcelle(s) : A 311, A 312, A 315, A 331

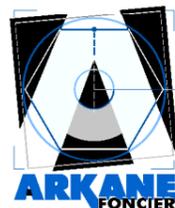
INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

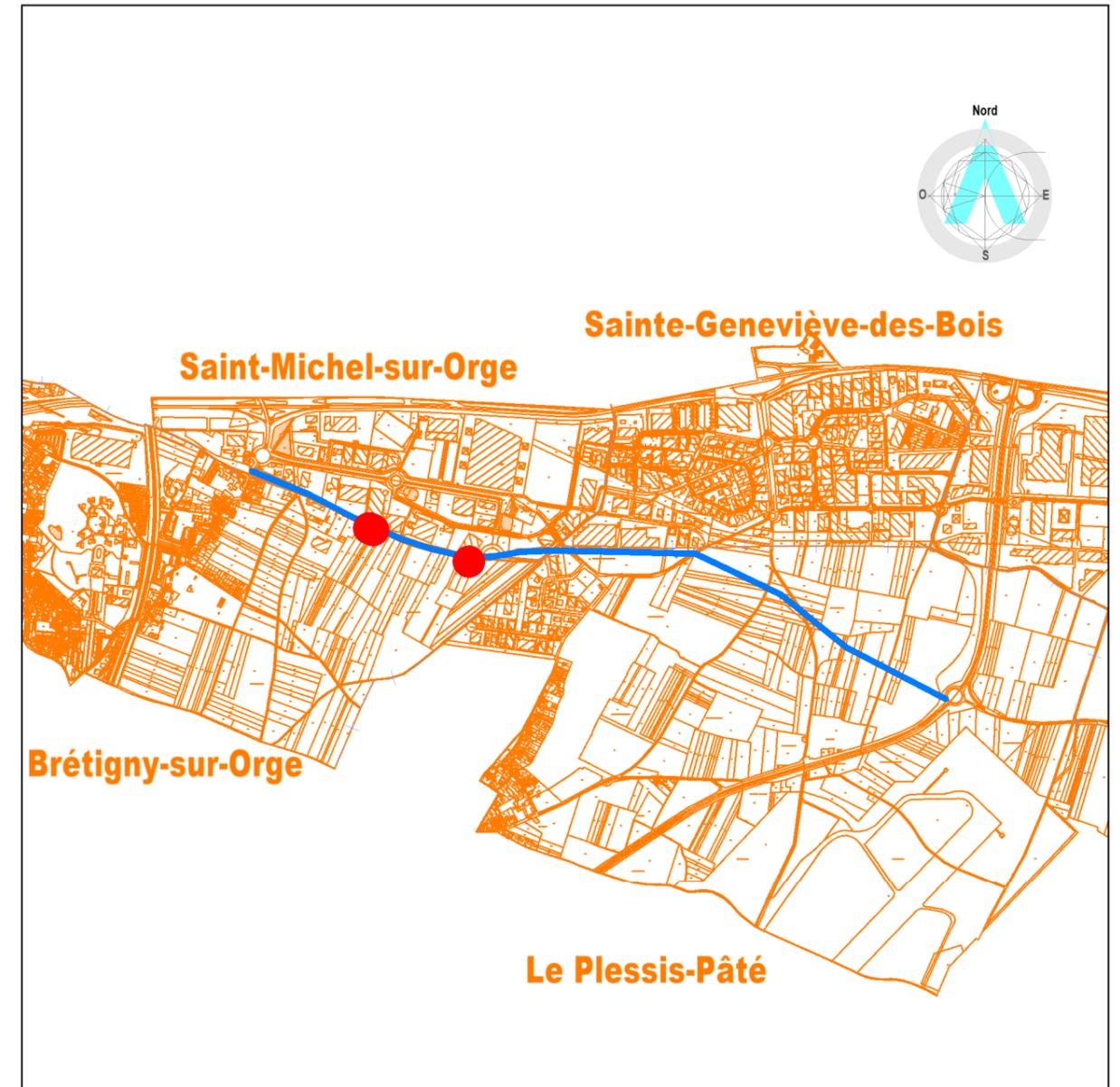
DATE : 08/03/2018

FICHIER : 140080_006.pdf

PLAN : 006

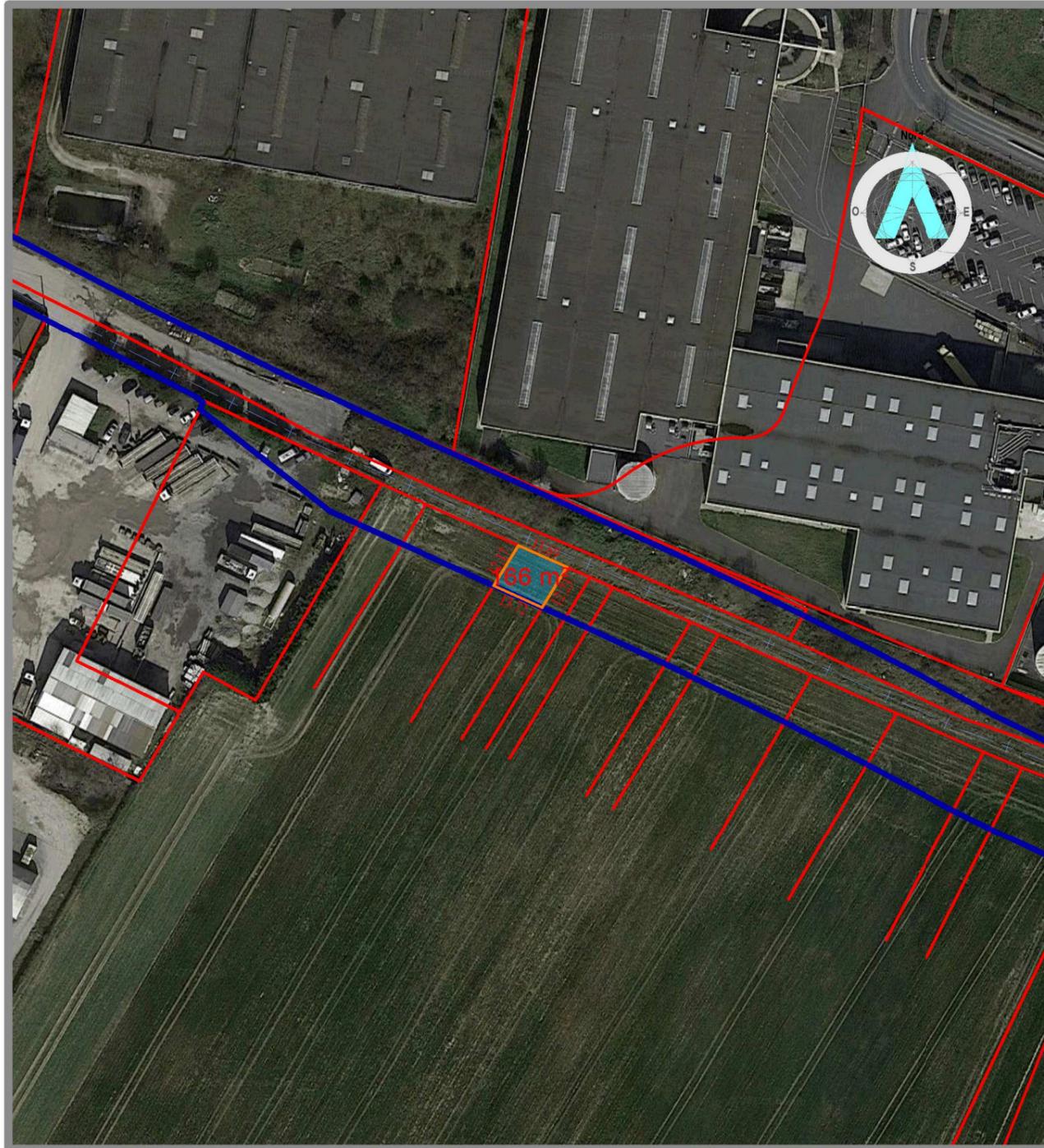
N° plan : 6

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 311
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 3427 m ² (superficie à acquérir : 166 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:05:55

FICHER : 140080_6A.pdf

PLAN : 6A

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6A	A	311	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	3427	Partielle	166	3261

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 17/05/1968, dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière 26/07/1968, Volume 14.645 n°13 ;
 - Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
 - Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
 - Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
 - Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 profession : chauffeur-avitailleur
 nationalité française
 marié à Madame Andrée Gisèle GOUAILLE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975
 domicilié au : 25, rue de la Fromoniere 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)
 profession : commerçant
 nationalité française

marié à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988
 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

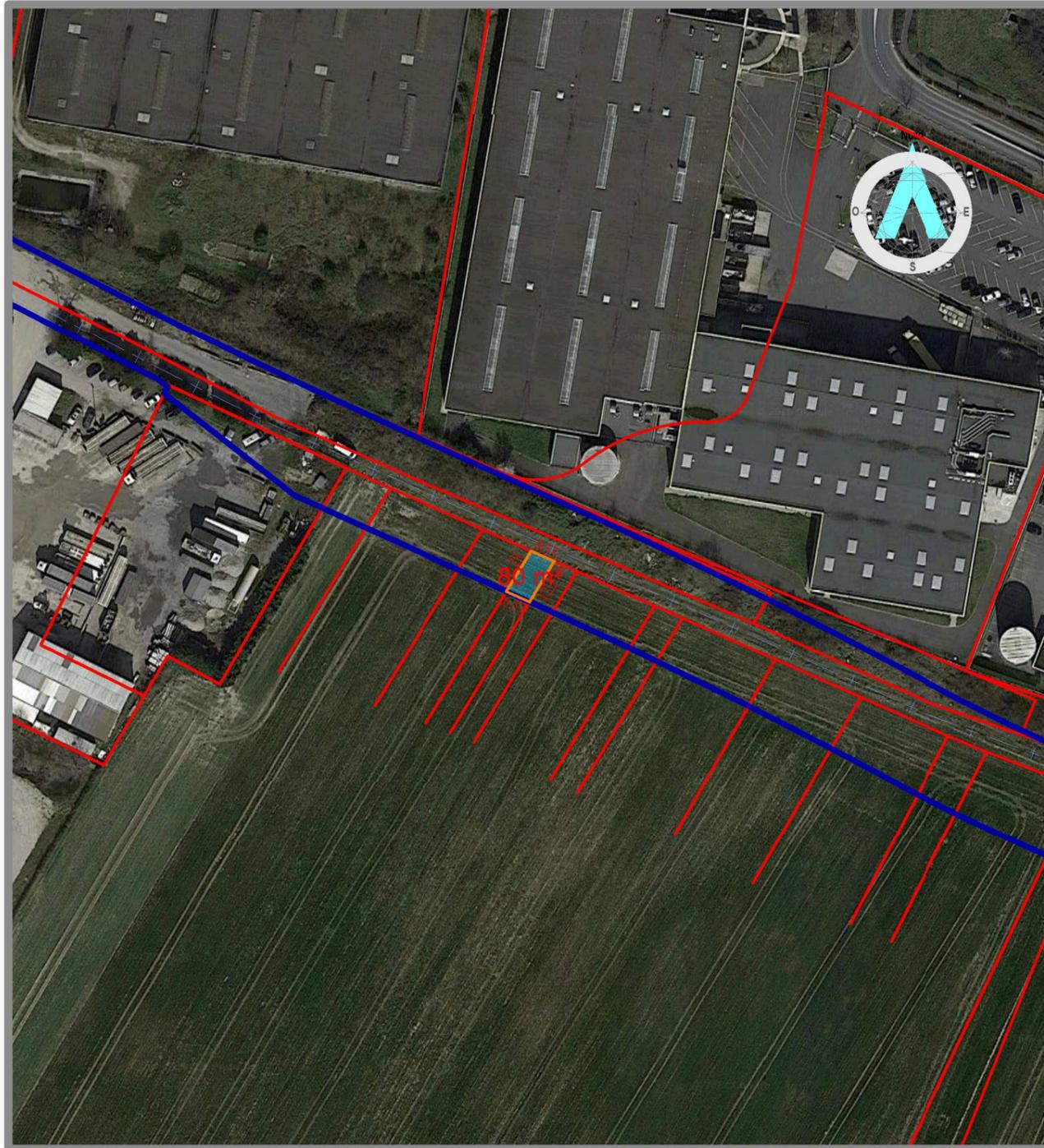
Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraitée
 nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX
 enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28)
 domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraité
 nationalité française

marié à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970
 domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge

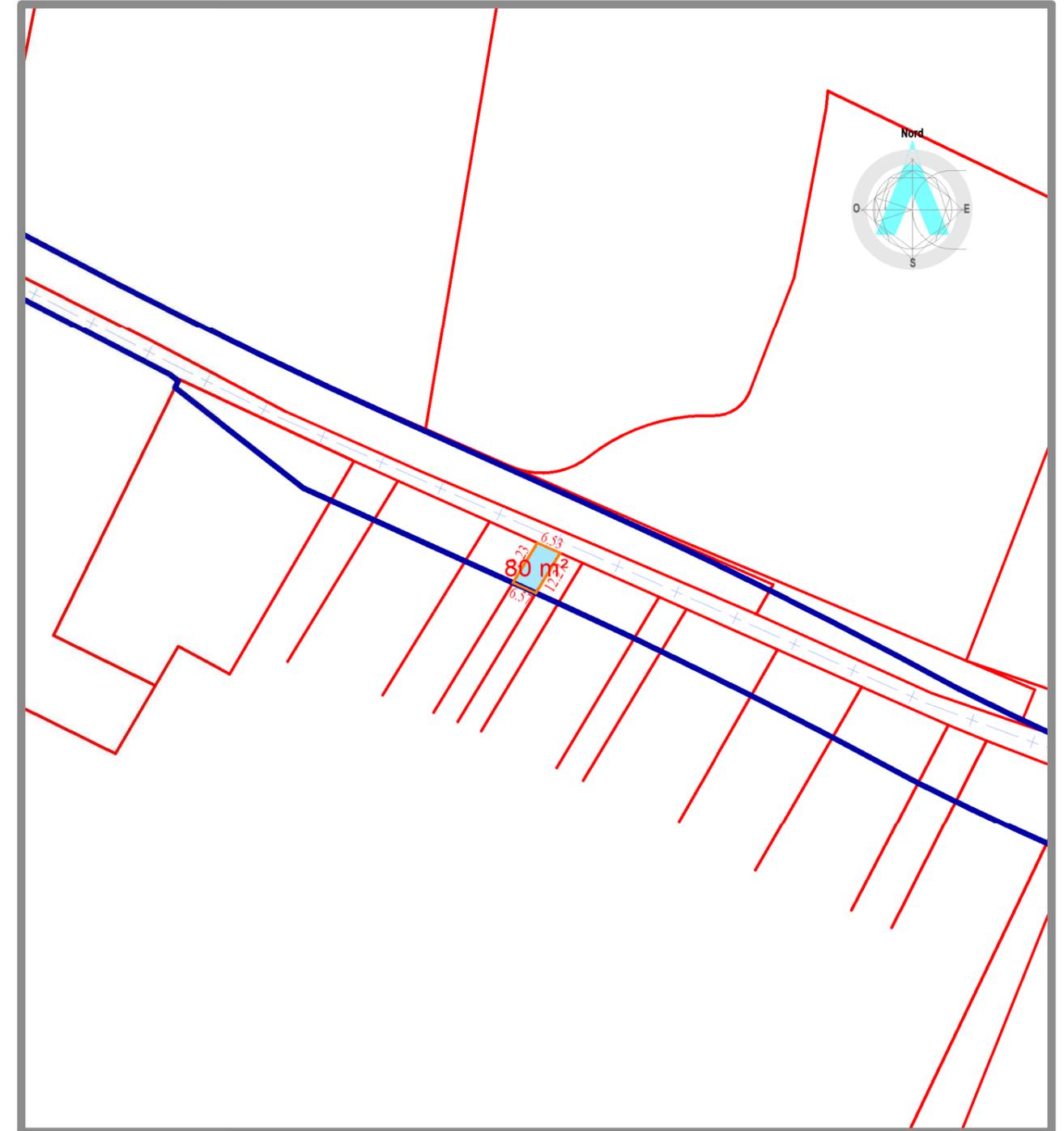


Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 312
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 1700 m ² (superficie à acquérir : 80 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6B	A	312	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	1700	Partielle	80	1620

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 17/02/1969, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 13/05/1969, Volume 15.510 n°14 ;
 - Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
 - Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
 - Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
 - Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 profession : chauffeur-avitailleur
 nationalité française
 marié à Madame Andrée Gisèle GOUAÏLLE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975
 domicilié au : 25, rue de la Fromoniere 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)
 profession : commerçant
 nationalité française

marié à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988
 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

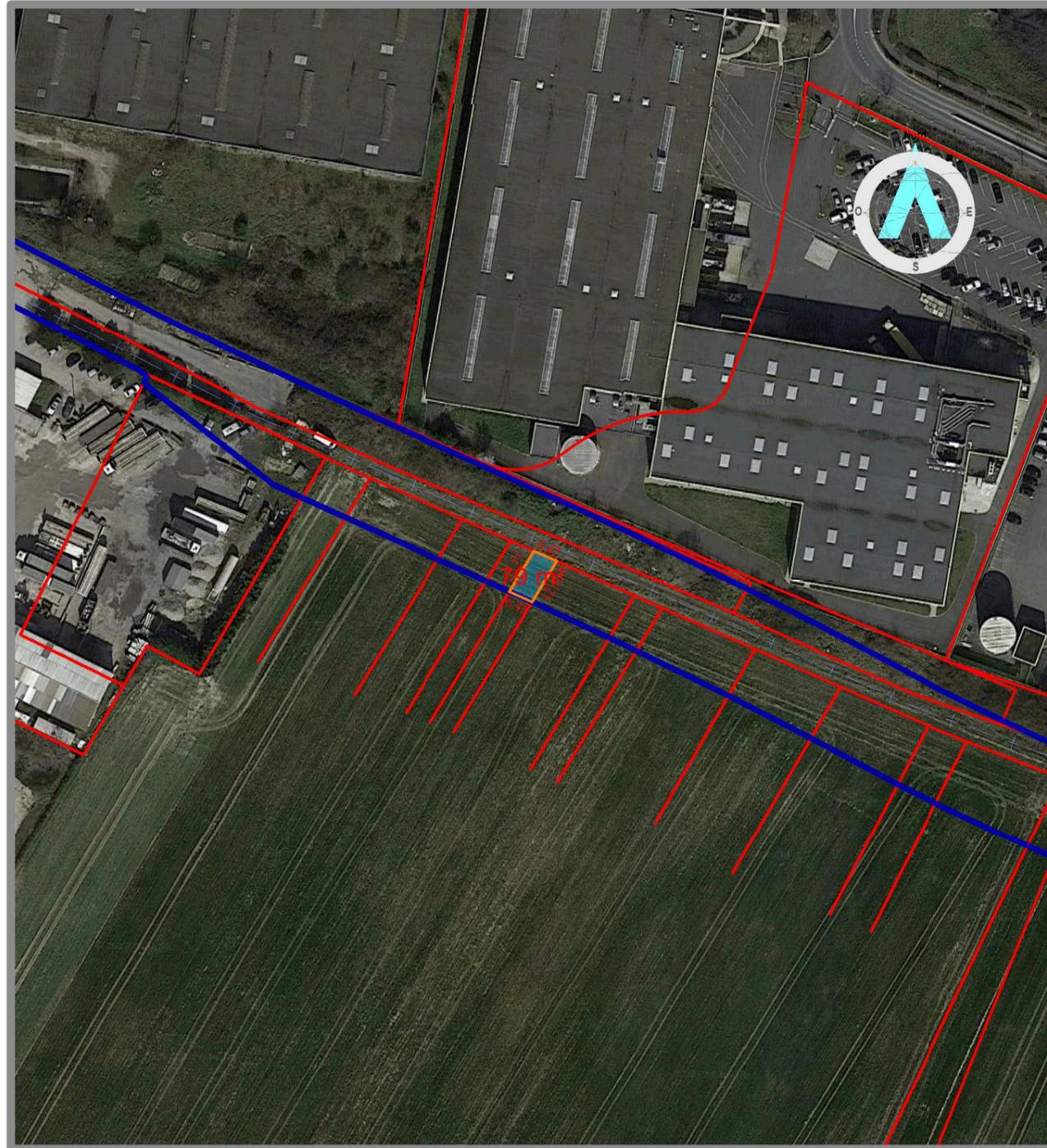
Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraitée
 nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX
 enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28)
 domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraité
 nationalité française

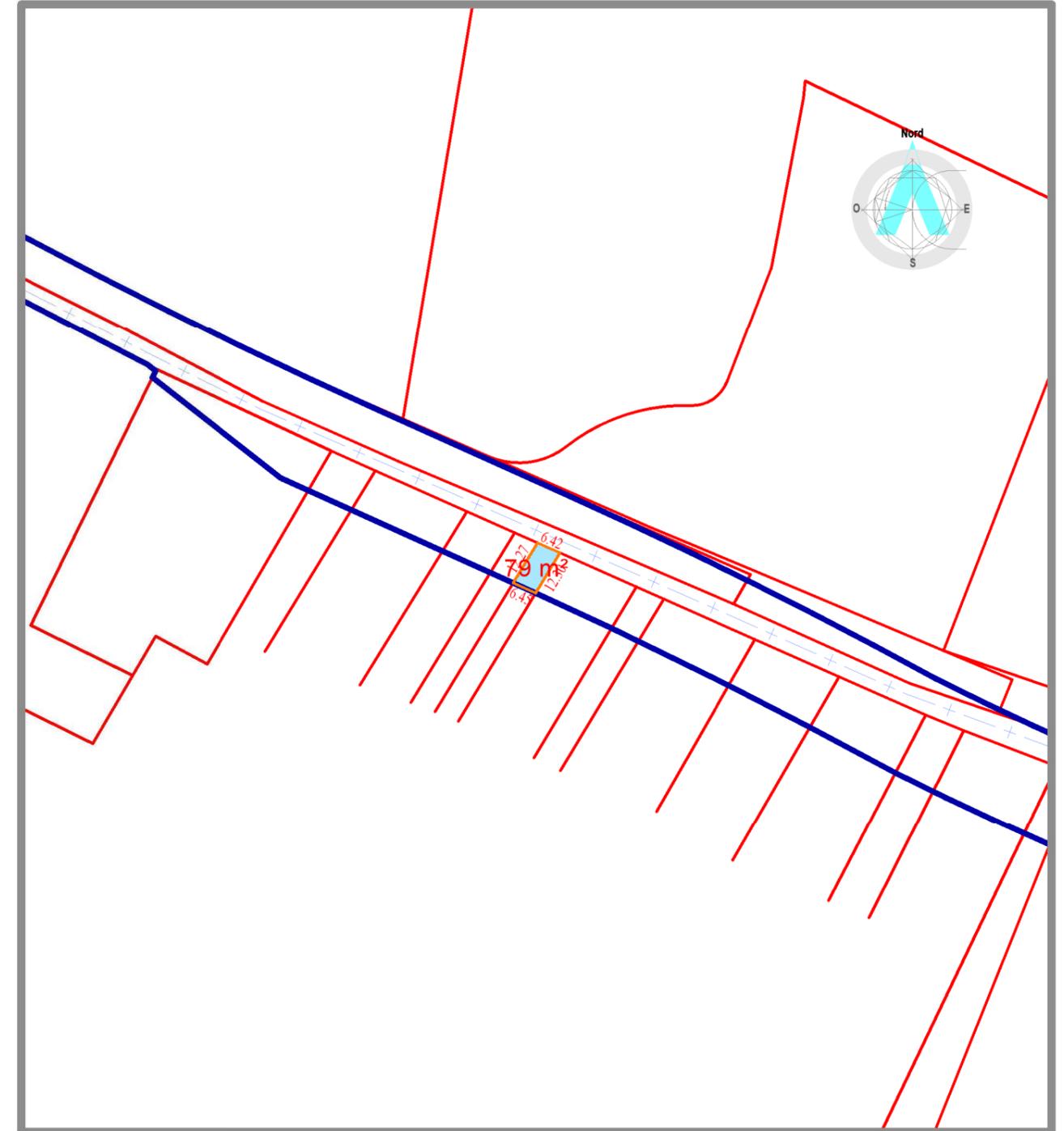
marié à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970
 domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 315
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 1135 m ² (superficie à acquérir : 79 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:06:21

FICHIER : 140080_6C.pdf

PLAN : 6C

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6C	A	315	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	1135	Partielle	79	1056

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date des 13/12/1968 et 23/12/1968, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 10/02/1969, Volume 15.188 n°10 ;
 - Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
 - Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
 - Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
 - Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 profession : chauffeur-avitailleur
 nationalité française
 marié à Madame Andrée Gisèle GOUAILLE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975
 domicilié au : 25, rue de la Fromoniere 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)
 profession : commerçant
 nationalité française

marié à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988
 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

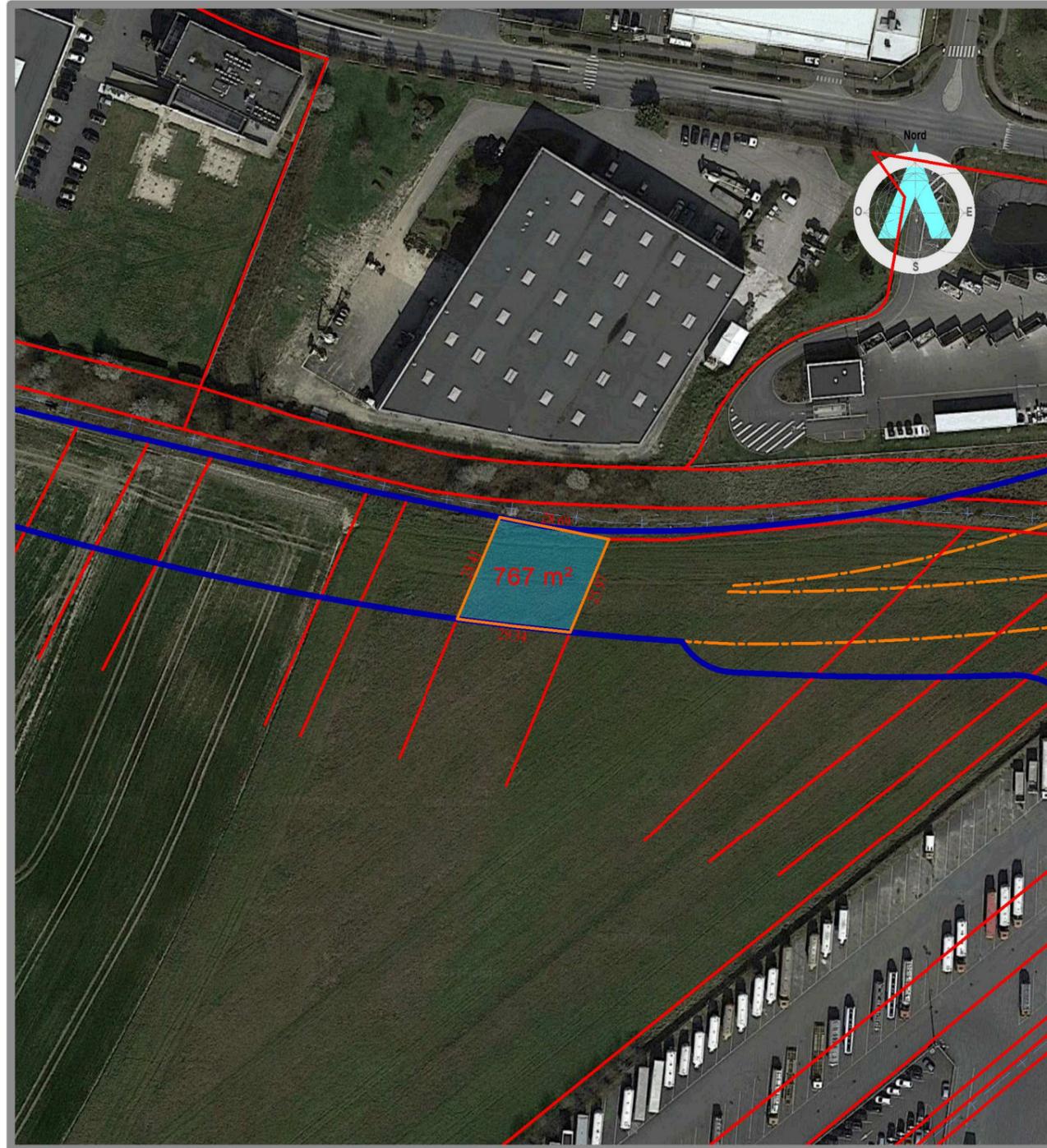
Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraitée
 nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28)
 domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraité
 nationalité française

marié à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970
 domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge

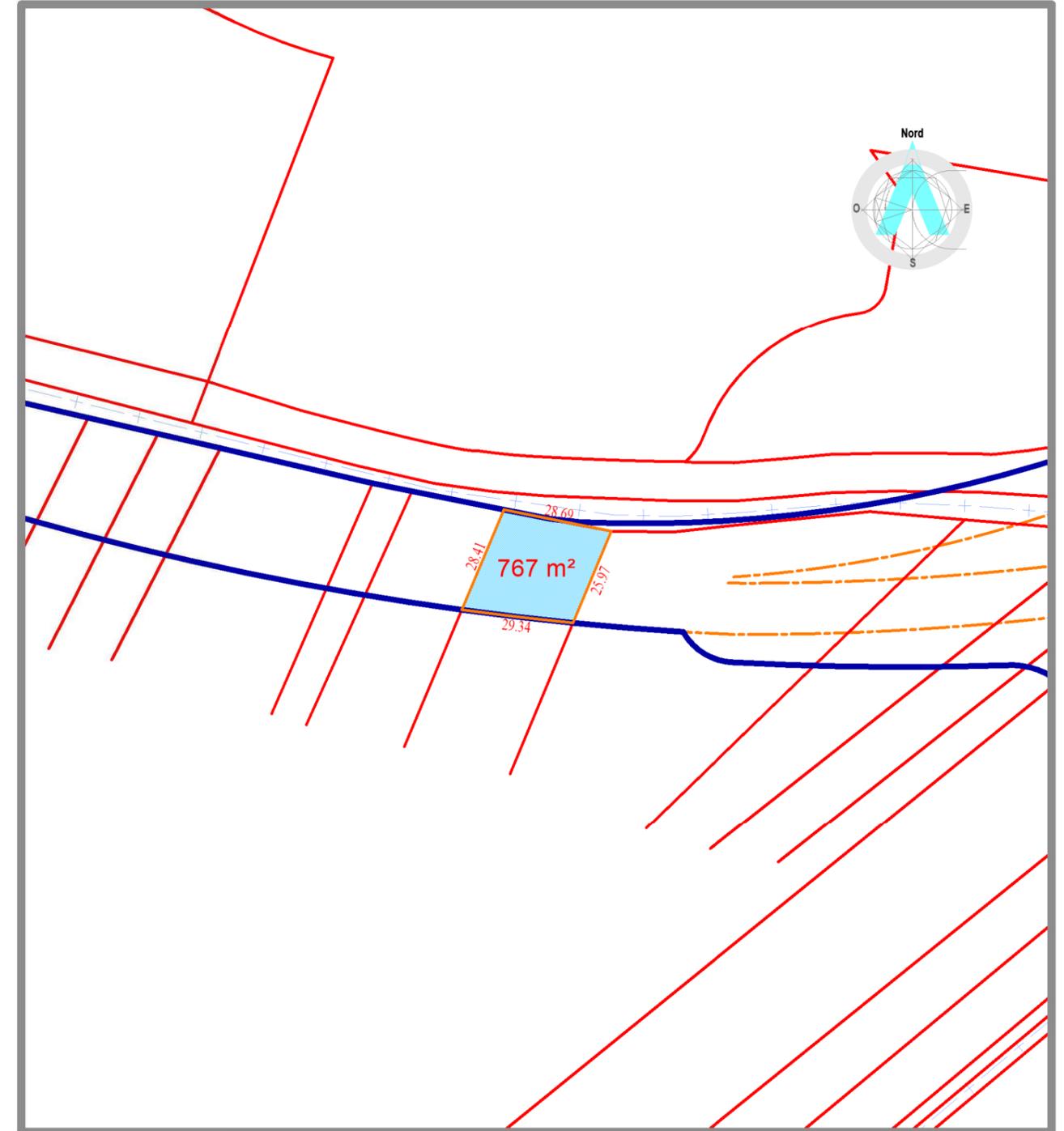


Vue aérienne

ÉCHELLE



1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 331
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 3753 m ² (superficie à acquérir : 767 m ² mesurés)

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
6D	A	331	La pelle à four (sans numéro)	Terrain agricole	3753	Partielle	767	2986

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Procès-verbal d'adjudication du 01/03/1937, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 19/04/1937, Volume 6.247 n°4 ;
 - Attestation après décès en date du 28/07/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/09/1988 et le 10/10/1988 Volume 88 P n° 2329 ;
 - Attestation après décès en date du 27/10/1994, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 16/12/1994, Volume 1994 P n°3101 ;
 - Attestation après décès en date du 23/07/1999, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 14/09/1999, Volume 1999 P 2514 ;
 - Attestation après décès en date du 13/05/2013, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 27/05/2013, Volume 2013 P n° 1218.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Monsieur Daniel René GUEUDIN, né le 13/11/1940 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 profession : chauffeur-avitailleur
 nationalité française
 marié à Madame Andrée Gisèle GOUAÏLE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 06/09/1975
 domicilié au : 25, rue de la Fromoniere 41 230 Soings-en-Sologne

et

Monsieur Patrick Paul Frédéric GUEUDIN, né le 13/05/1959 à Sainte-Geneviève-des-Bois (91)
 profession : commerçant
 nationalité française

marié à Madame Nathalie JOUANY sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Montlhéry (91) le 09/04/1988
 domicilié au : 7, chemin des Louis Blancs 91 310 Montlhéry

et

Madame Nicole Germaine Yvonne GUEUDIN, née le 08/01/1948 à Saint-Michel-sur-Orge (91)
 retraitée
 nationalité française

célibataire ayant souscrit un pacte civil de solidarité conclu le 20/06/2008 avec Dominique Yolande Danièle ROUX enregistré au greffe du Tribunal d'instance de Nogent-le-Rotrou (28)
 domiciliée au : 3, rue Saint-Hilaire 28 400 Nogent-le-Rotrou

et

Monsieur Joël Roland Frédéric GUEUDIN, né le 22/03/1949 à Saint-Michel-sur-Orge (91)

retraité

nationalité française

marié à Madame Christiane Louise Jacqueline COULBAUT-OURDAN sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts aux termes de leur contrat de mariage reçu préalablement à leur union célébrée en la mairie de Saint-Michel-sur-Orge (91) le 16/11/1970

domicilié au : 22, allée des Violettes 91 220 Brétigny-sur-Orge

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE
- Dossier d'enquête parcellaire -
De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)
**PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
DES PARCELLES DU COMPTE
DE PROPRIÉTÉ**

Parcelle(s) : A 316

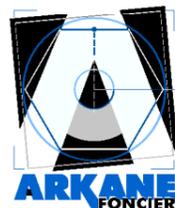
INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

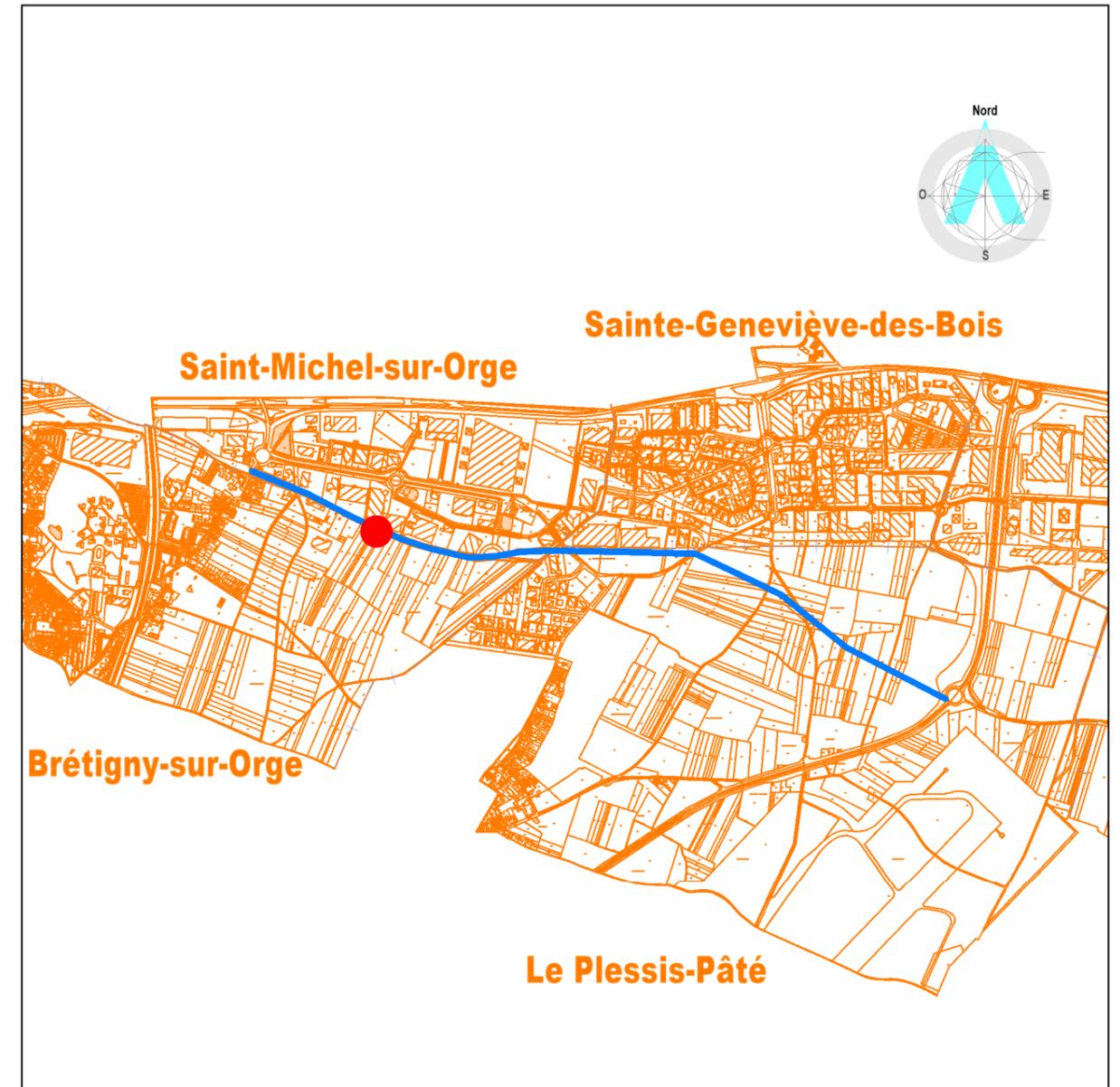
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_007.pdf

PLAN : 007

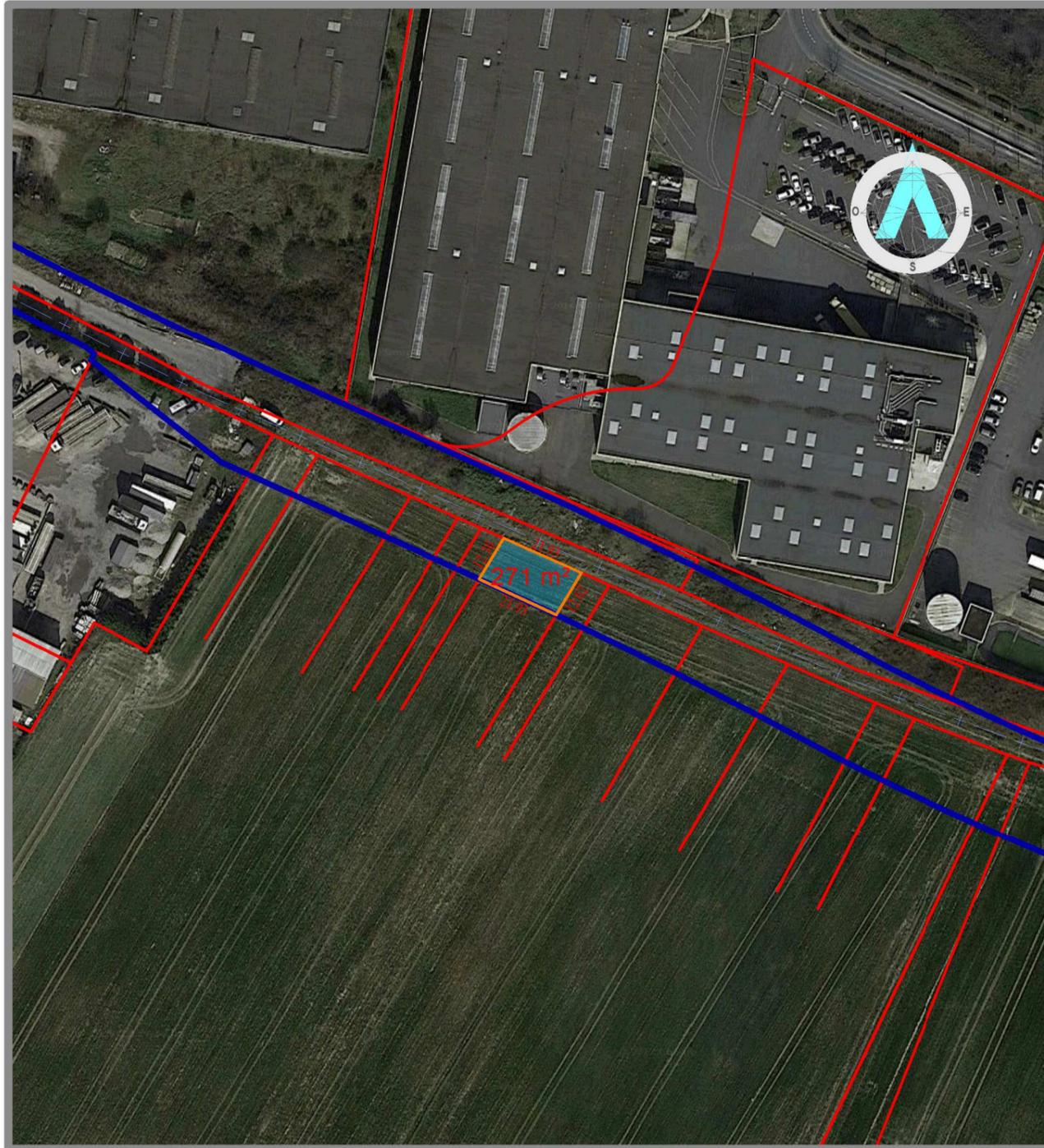
N° plan : 7

Plan de situation général au 1/25000

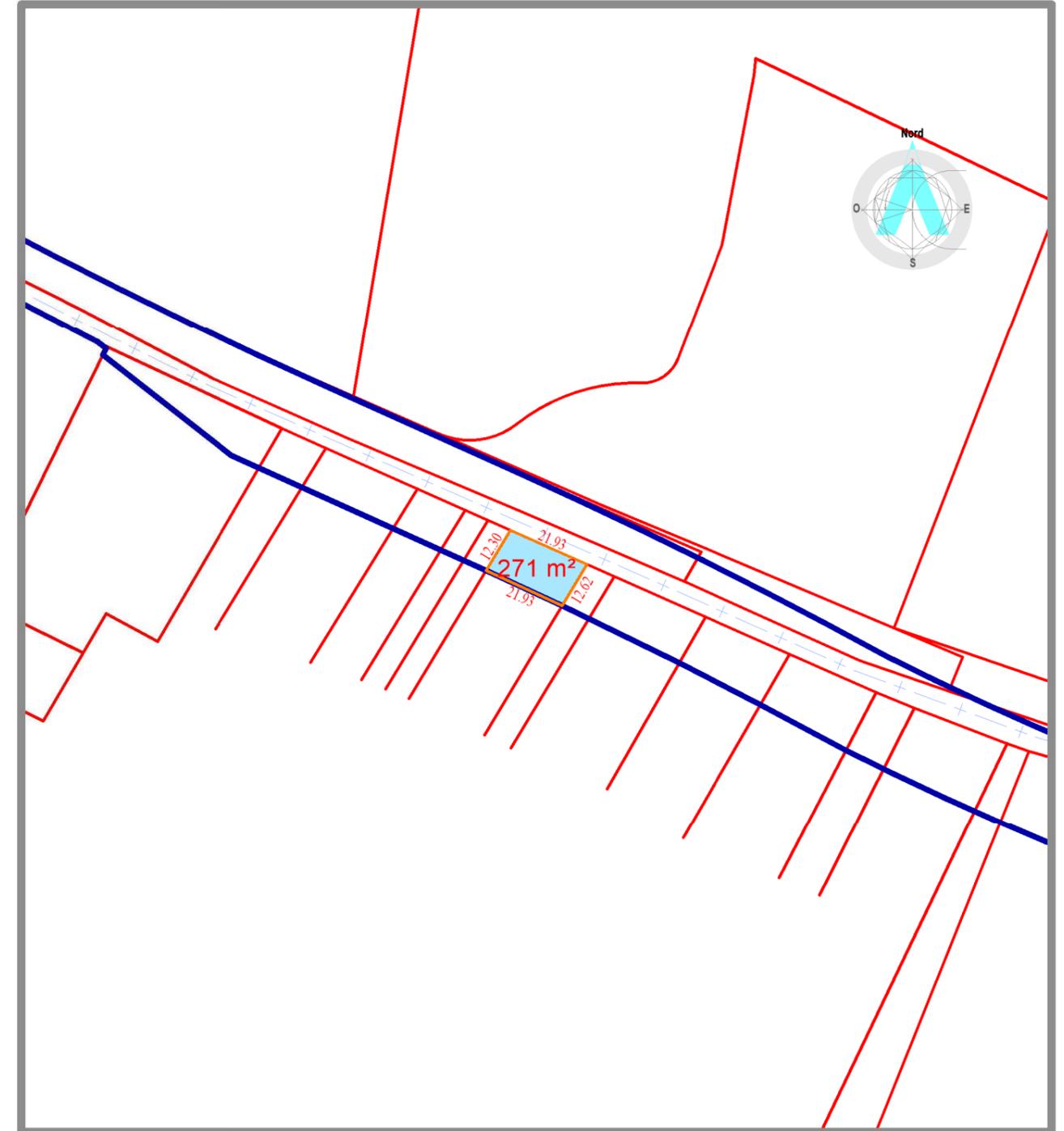


Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

ÉCHELLE



1/1500

Légende

	Limite d'emprise sur A 316
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 5440 m ² (superficie à acquérir : 271 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:06:46

FICHER : 140080_7A.pdf

PLAN : 7A

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
7A	A	316	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	5440	Partielle	271	5169

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de liquidation et de partage amiable des biens reçu par Maître DANLOS, notaire à Arpajon (91), le 05/09/1936, non publié aux hypothèques ;
- Attestation de propriété immobilière en date du 05/01/1970, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 09/05/1970, Volume 16695 n°9 ;
- Attestation après décès en date du 14/11/1975, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 01/06/1976, Volume 699 P n° 8.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Marie Louise Paule PELTIER , née le 06/12/1933 à Limours (91)
retraîtée
nationalité française
divorcée de Monsieur Raoul Félix Théodule AUVRAY suivant jugement rendu par le Tribunal de Grande instance d'Évry le 31 mars 1992 et non remariée
domiciliée au :
30 Grande Rue
Hameau de Roussigny
91 470 Limours

et

Madame Marie-Christine Armande ROUSSEAU épouse COSSON, née le 12/02/1955 à Janvry (91)
sans profession
nationalité française
mariée à Monsieur Patrick COSSON sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Janvry (91) le 26/09/1974
domiciliée au :
16, Grande Rue
Hameau de Roussigny
91 470 Limours

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE

- Dossier d'enquête parcellaire -

De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL DES PARCELLES DU COMPTE DE PROPRIÉTÉ

Parcelle(s) : A 317

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Selarl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

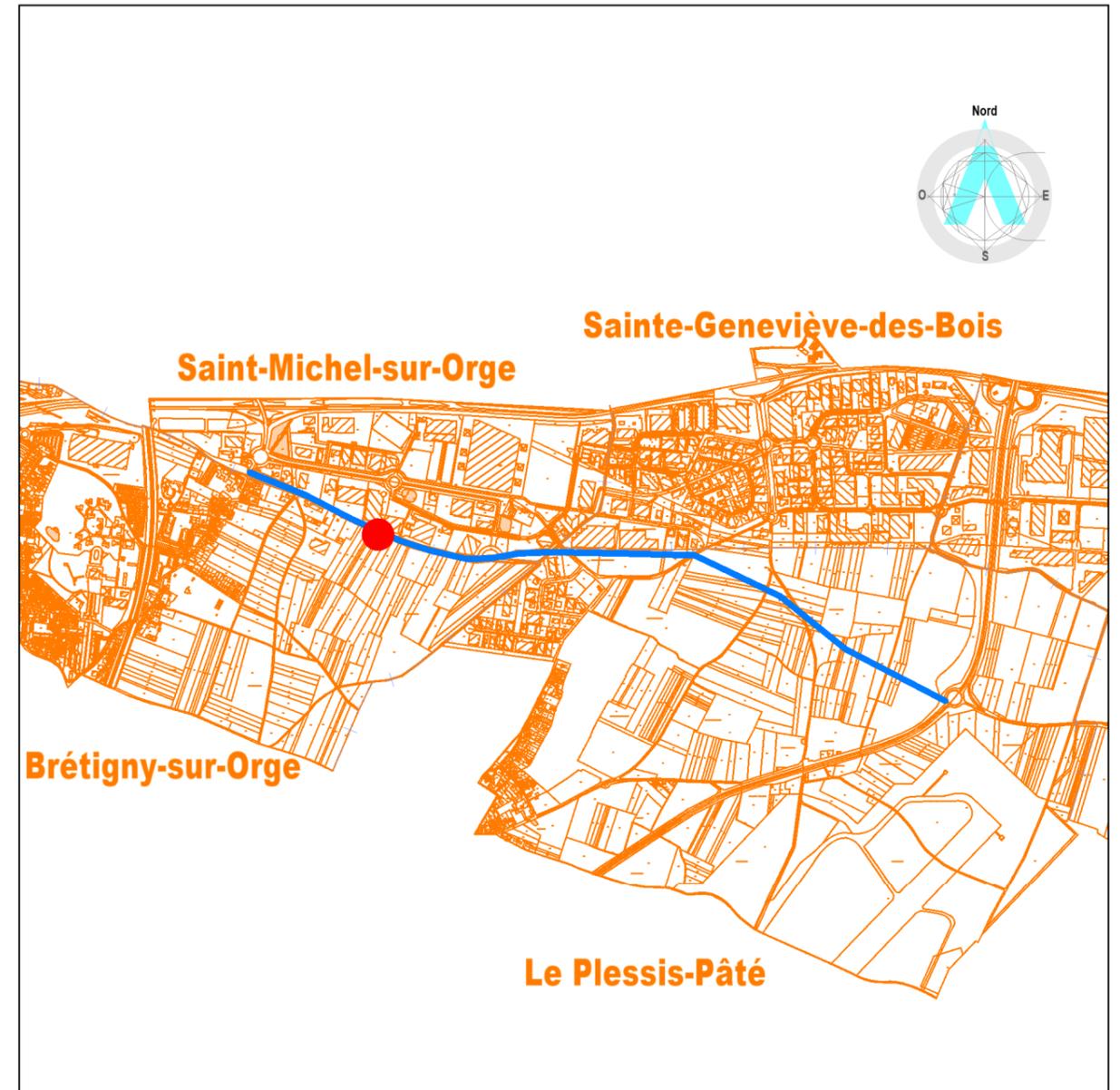
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_008.pdf

PLAN : 008

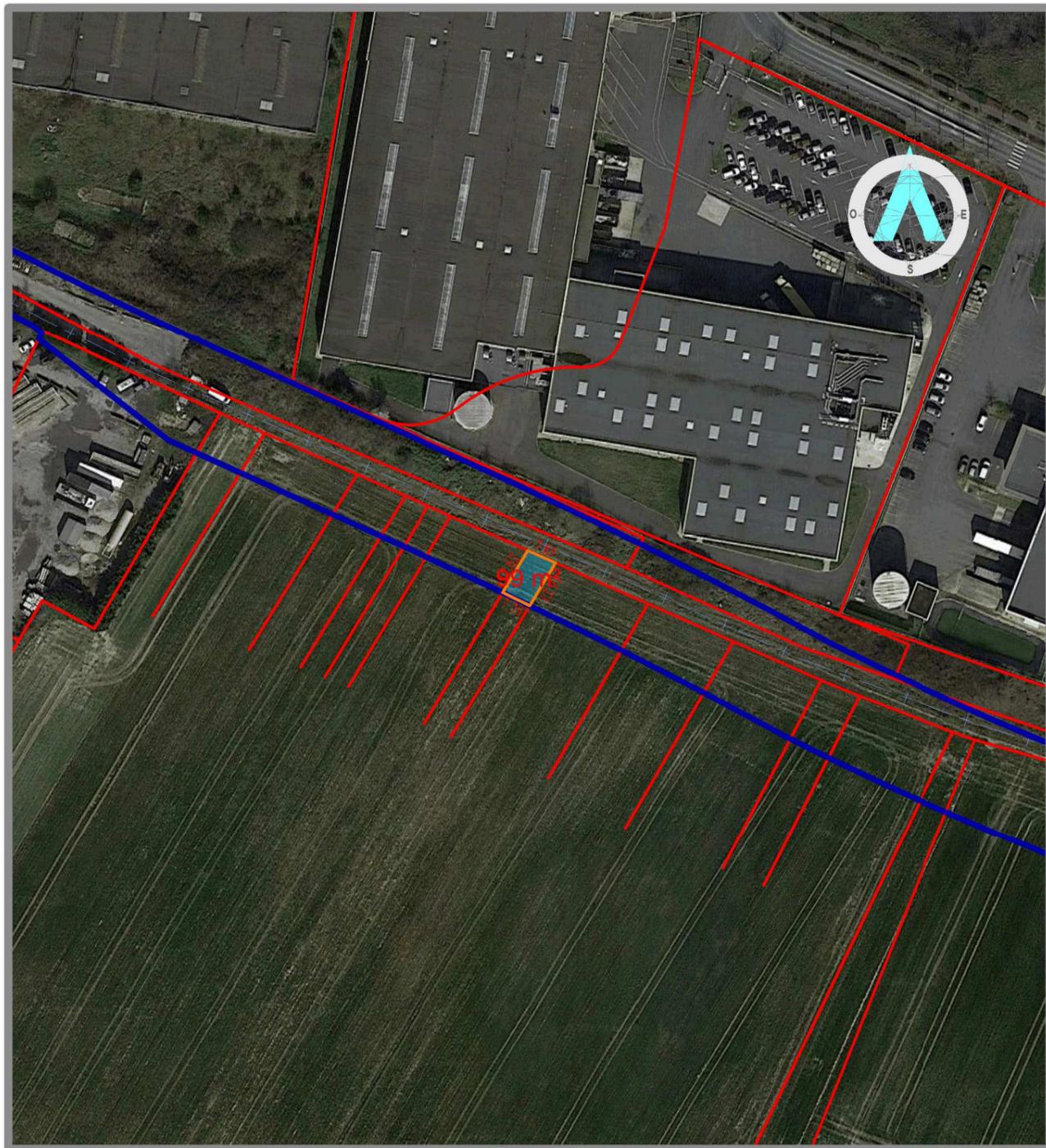
N° plan : 8

Plan de situation général au 1/25000



Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

ÉCHELLE



1/1500

Légende

	Limite d'emprise sur A 317
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 1810 m ² (superficie à acquérir : 99 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex
Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:06:58

FICHER : 140080_8A.pdf

PLAN : 8A

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
8A	A	317	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	1810	Partielle	99	1711

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Donation en date du 27/05/2005, 26/05/2006, Volume 2006 P n° 1583.

OBSERVATIONS :

NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Indivision :

Madame Murielle Marie-Madeleine Michèle BLONDELLE épouse MALAVIALE, née le 26/11/1960 au Blanc-Mesnil (93) nationalité française
 mariée à Monsieur Daniel Alain MALAVIALE sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 05/05/2001 à la mairie de Draveil (91)
 domiciliée au :
 6, rue des Châtaigniers
 91 210 Draveil

et

Madame Sylvie Marie Odile Myriam BLONDELLE épouse RONTEIX, née le 25/08/1965 à Draveil (91)
 profession : institutrice
 nationalité française
 mariée à Monsieur Pascal RONTEIX sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée le 02/05/1987 en la mairie de Draveil (91)
 domiciliée au :
 17, rue du Parc
 91 520 Egly

140080

PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
Liaison « centre-Essonne »
Commune

LIAISON CENTRE-ESSONNE
- Dossier d'enquête parcellaire -
De Brétigny-sur-Orge (Av. S. Allende) au
Plessis-Pâté (R.d. 19)
**PLAN DE SITUATION GÉNÉRAL
DES PARCELLES DU COMPTE
DE PROPRIÉTÉ**

Parcelle(s) : A 318, A 325, A 439

INDICE	DATE	VISA dessinateur	VISA contrôleur	MODIFICATIONS
0	27/03/2017	GC	OM	Première diffusion
1	08/03/2018	GC	OM	Modification de l'emprise coté sud-ouest

N
O
T
A

- Plan réalisé à partir des données fournies par les services du cadastre et des plans topographiques effectués par Arkane foncier sous le numéro 140080-OM/GC ind. 3 du 22 septembre 2014.
- Coordonnées planimétriques rattachées au système de projection RGF93CC49

ÉCHELLE

1/25000



GÉOMÈTRES EXPERTS
ASSOCIÉS

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

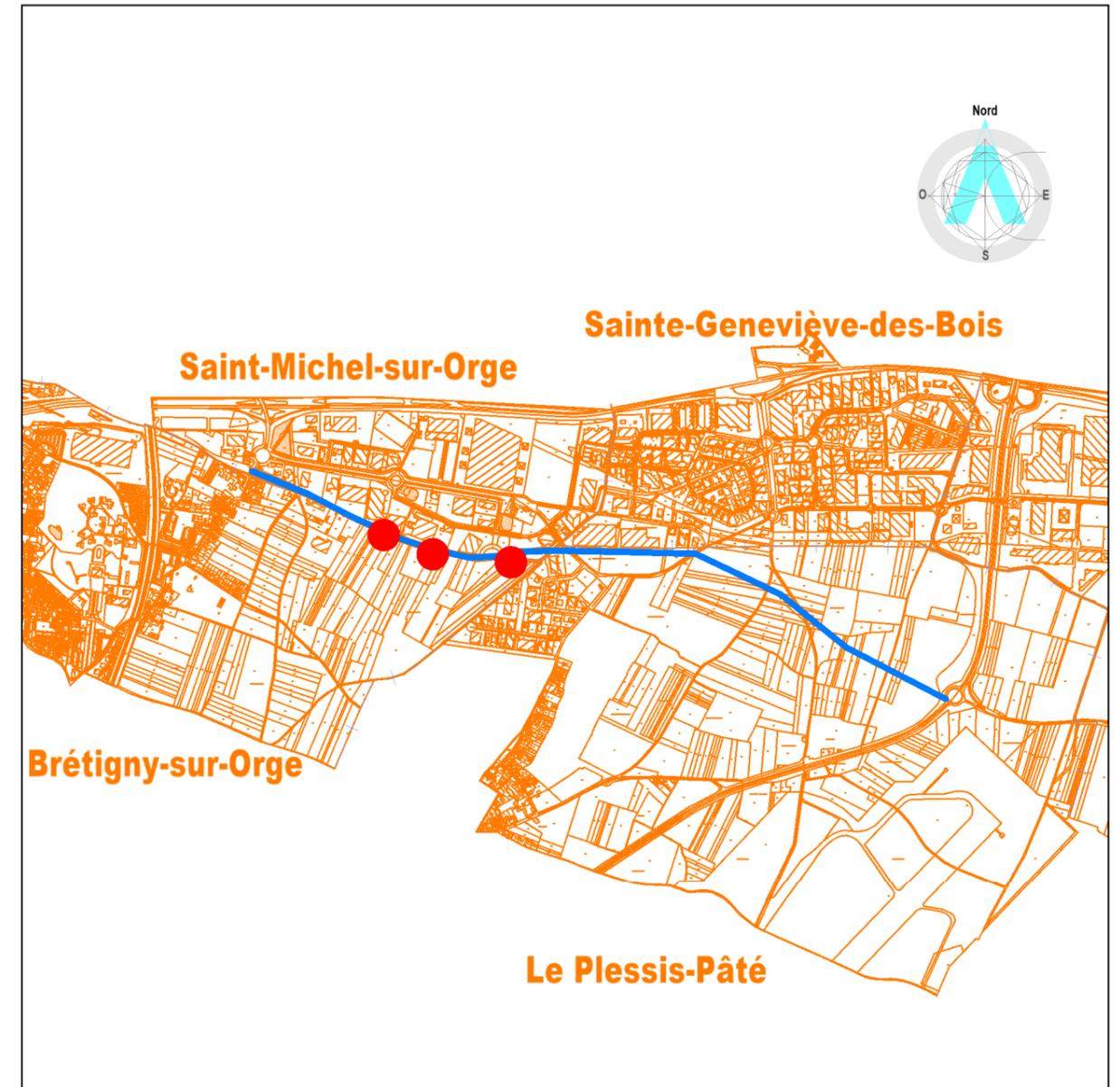
DATE : 08/03/2018

FICHER : 140080_009.pdf

PLAN : 009

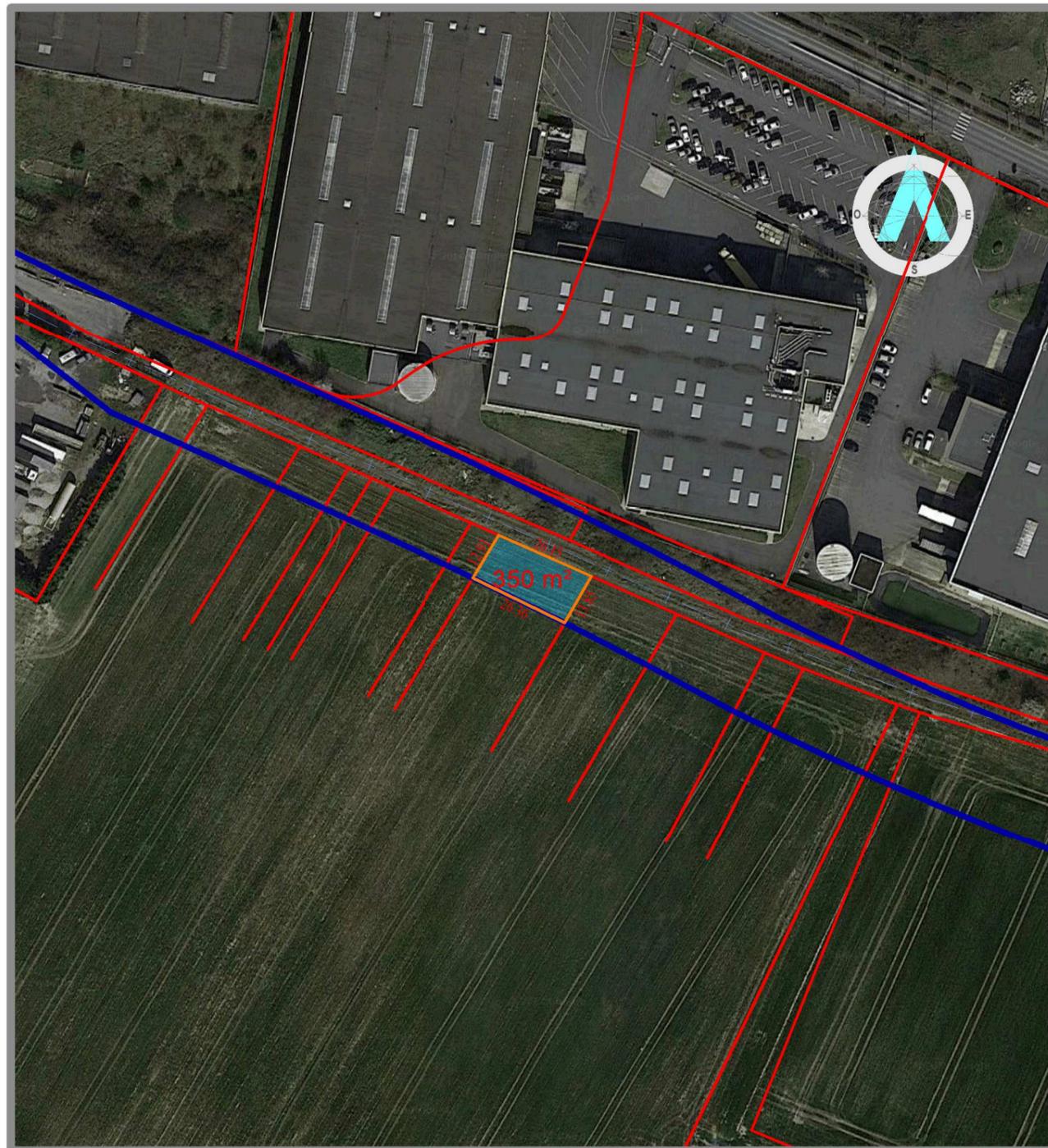
N° plan : 9

Plan de situation général au 1/25000

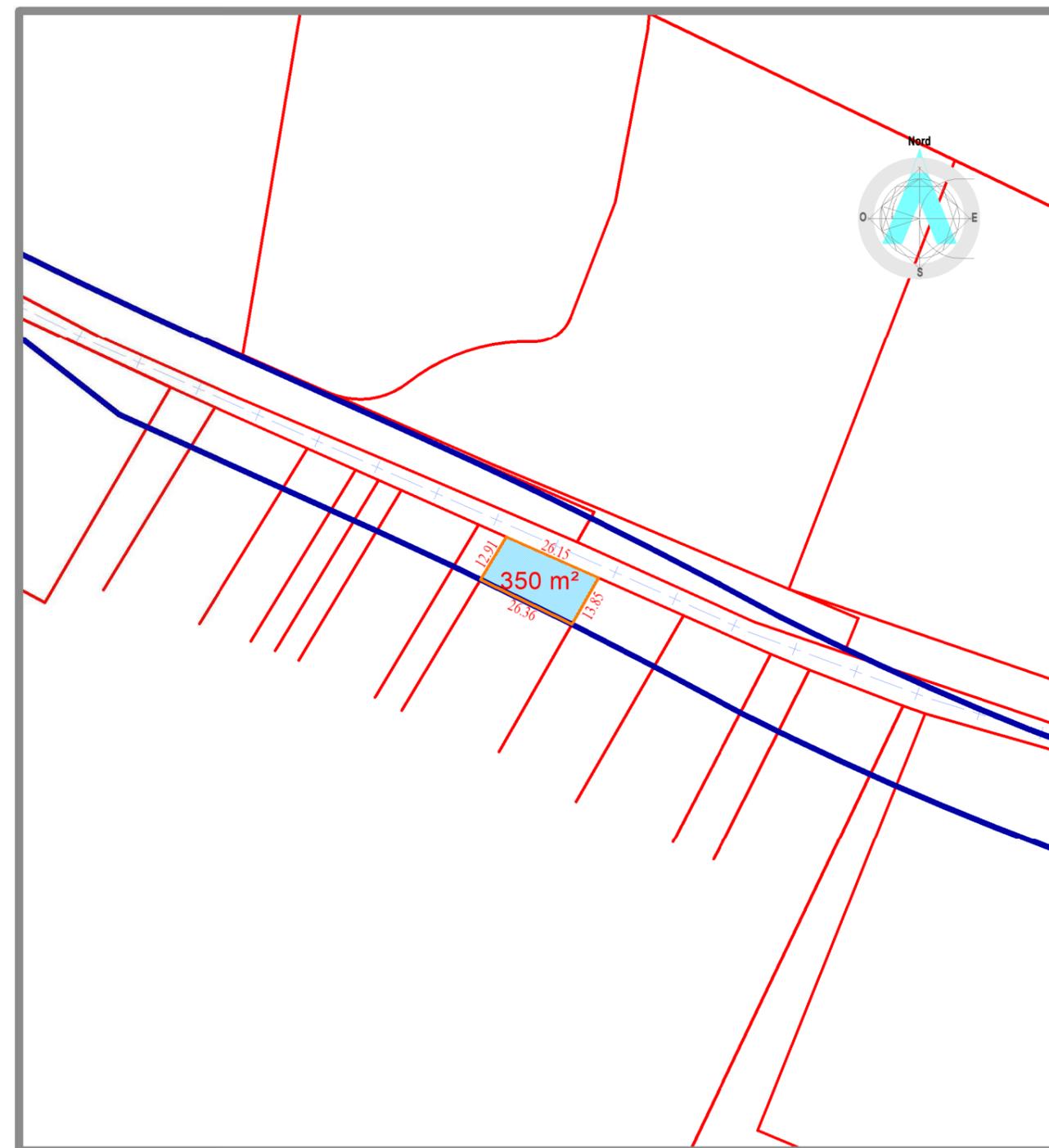


Légende

	Position des parcelles
	Tracé de la future « liaison centre-Essonne »
	Limite de commune
	Parcellaire cadastral issu des services du cadastre



Vue aérienne



Vue cadastrale

ÉCHELLE



1/1500

Légende

	Limite d'emprise sur A 318
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 7075 m ² (superficie à acquérir : 350 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER

Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:07:10

FICHER : 140080_9A.pdf

PLAN : 9A

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE	
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)	Surface (m²)
9A	A	318	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	7075	Partielle	350	6725

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 30/03/1988, dont une expédition a été publiée au service de publicité foncière le 22/04/1988, Volume 88 P n° 1089.

OBSERVATIONS :

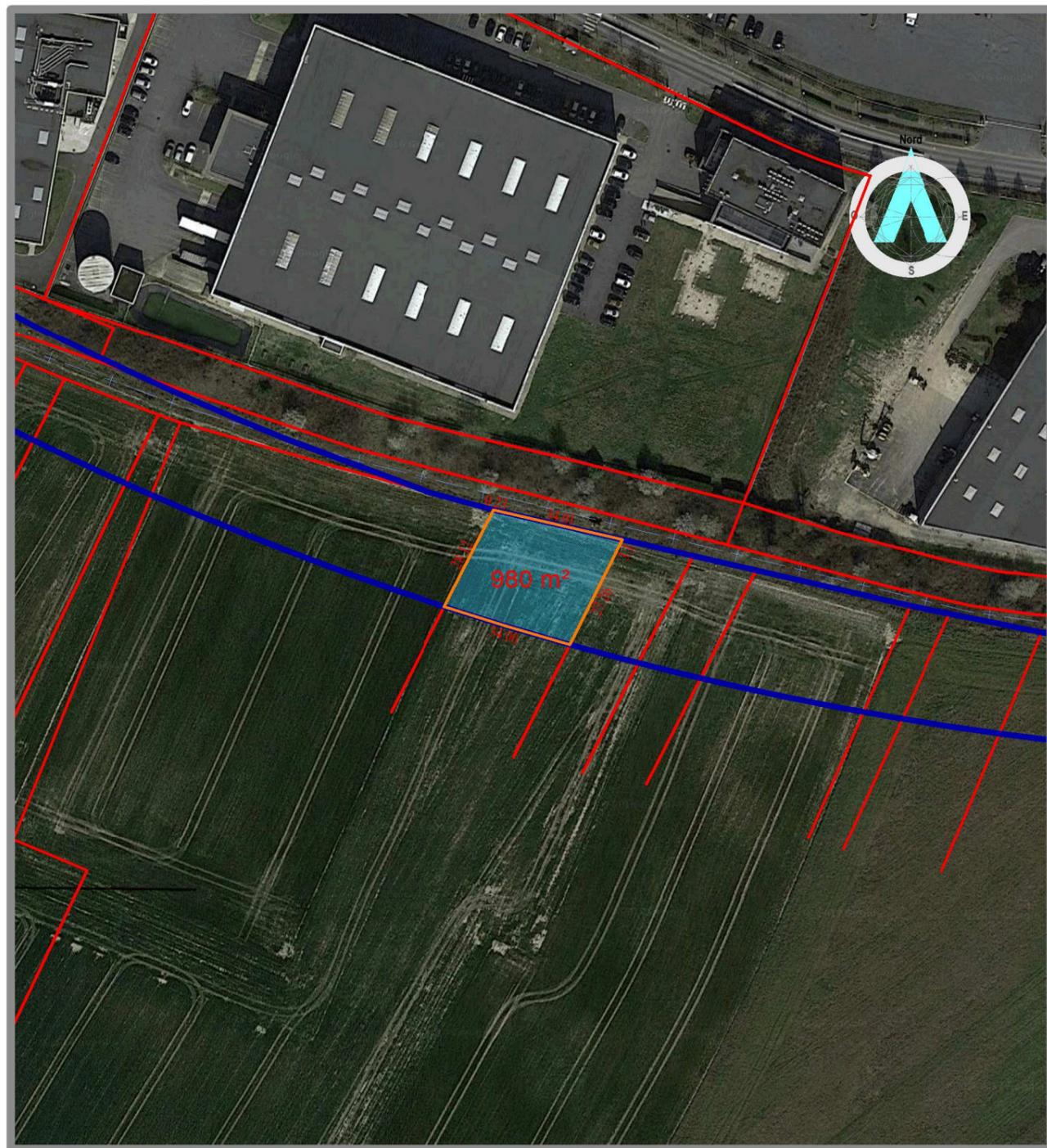
NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

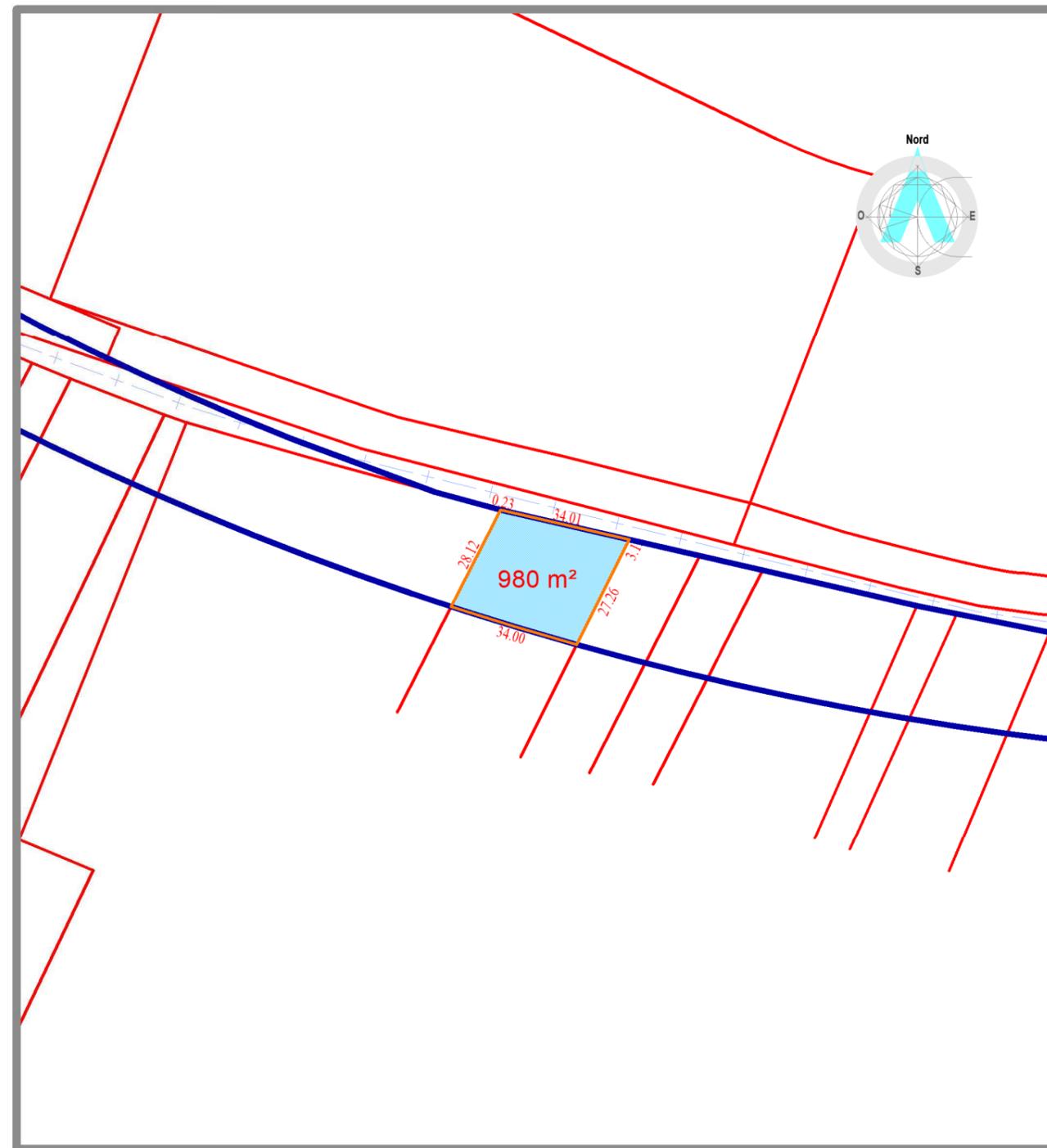
Monsieur André Jean Marie CLOU, né le 17/01/1935 à Taverny (95)
 profession : agriculteur
 nationalité française
 marié à Madame Christiane Céline Anna PIFFRET sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domicilié au :
 7, Rue Camille Hebert
 91 220 Brétigny-sur-Orge

et

Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : agricultrice
 nationalité française
 mariée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domiciliée au :
 7, Rue Camille Hebert
 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne



Vue cadastrale

ÉCHELLE



1/1500

Légende

	Limite d'emprise sur A 325
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 4410 m ² (superficie à acquérir : 980 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:07:23

FICHER : 140080_9B.pdf

PLAN : 9B

Liaison Centre Essonne - Commune de Brétigny-sur-Orge

Acquisition en surface

N° du plan	CADASTRE				EMPRISE		HORS EMPRISE
	Section	N°	Adresse	Nature	Superficie cadastrale (m²)	Totale/ Partielle	Surface (m²)
9B	A	325	La mare aux fèvres (sans numéro)	Terrain agricole	4410	Partielle	980
							3430

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ :

- Acte de vente en date du 16/02/1998, 26/03/1998, Volume 98 P n° 806.

OBSERVATIONS :

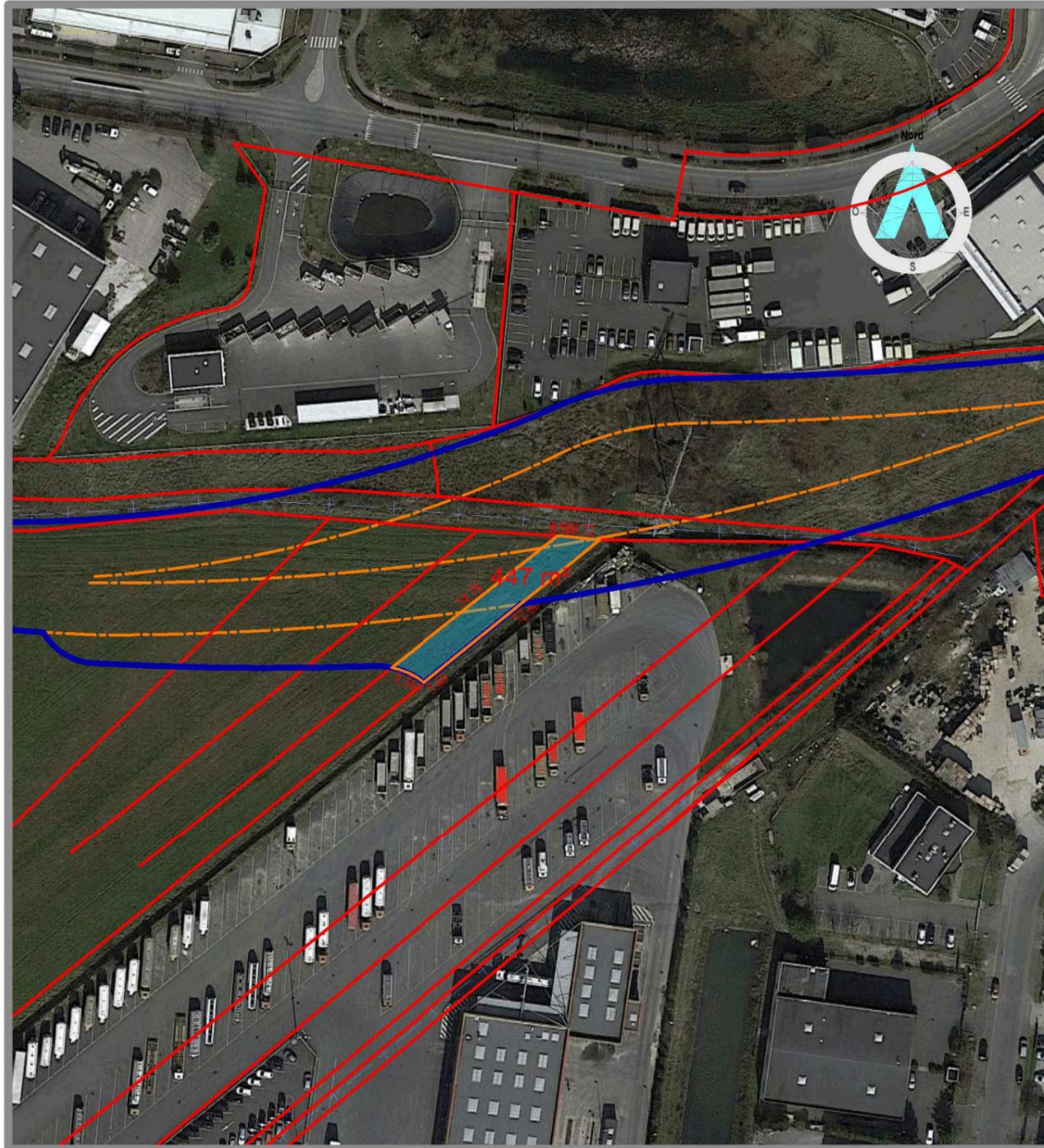
NÉANT

LISTE DES PROPRIÉTAIRES RÉELS PRÉSUMÉS

Monsieur André Jean Marie CLOU, né le 17/01/1935 à Taverny (95)
 profession : agriculteur
 nationalité française
 marié à Madame Christiane Céline Anna PIFFRET sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domicilié au :
 7, Rue Camille Hebert
 91 220 Brétigny-sur-Orge

et

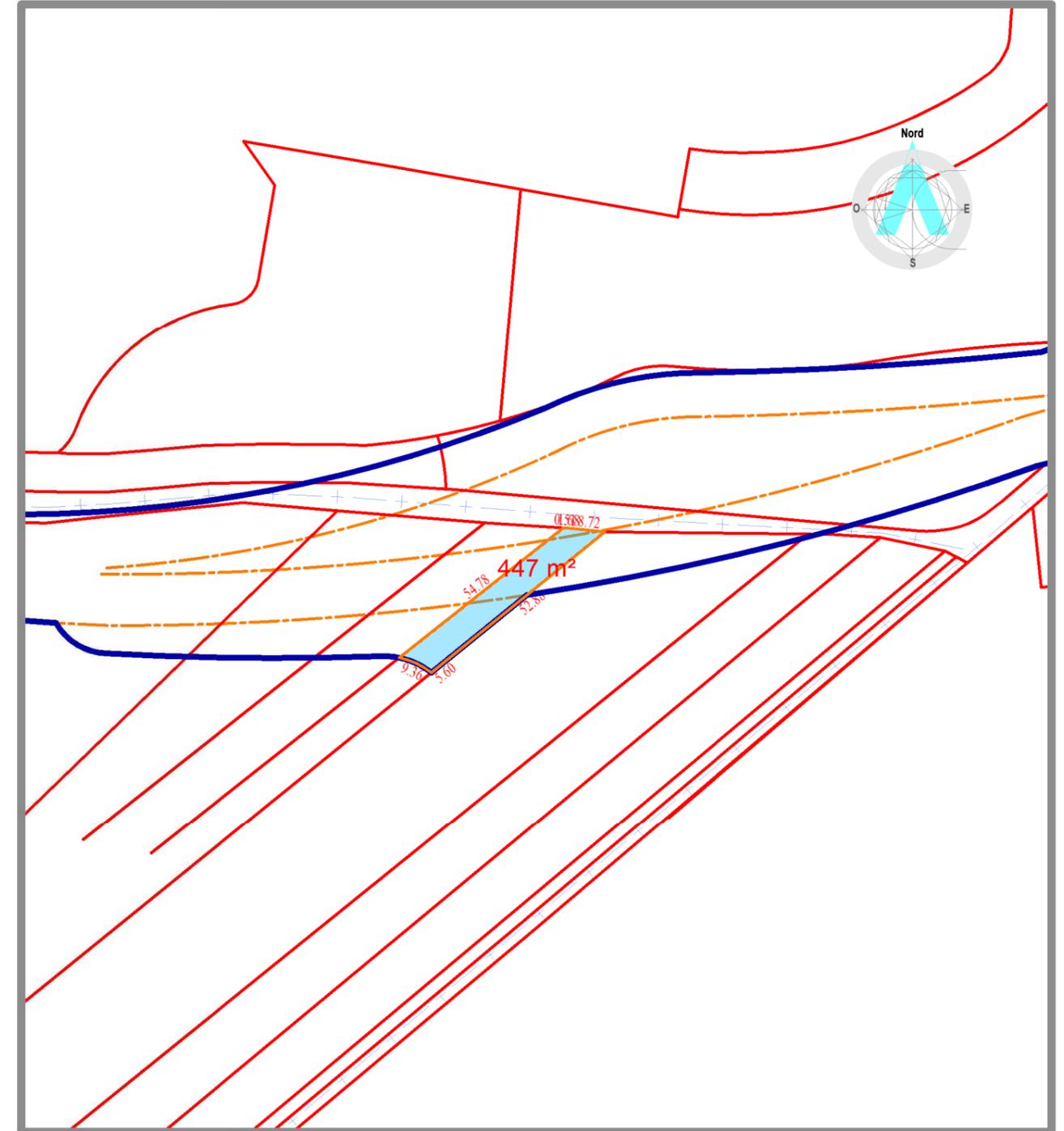
Madame Christiane Céline Anna PIFFRET épouse CLOU, née le 06/05/1939 à Brétigny-sur-Orge (91)
 profession : agricultrice
 nationalité française
 mariée à Monsieur André Jean Marie CLOU sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée en la mairie de Brétigny-sur-Orge le 20/08/1961
 domiciliée au :
 7, Rue Camille Hebert
 91 220 Brétigny-sur-Orge



Vue aérienne

ÉCHELLE

1/1500



Vue cadastrale

Légende

	Limite d'emprise sur A 439
	Périmètre foncier du projet
	Acquisition partielle en surface de la parcelle Contenance cadastrale 3250 m ² (superficie à acquérir : 447 m ² mesurés)

ARKANE FONCIER
Géomètres-experts associés
Selàrl inscrite à l'O.G.E. sous
le numéro 1998C200004
17, grande rue - BP 20023
91311 Montlhéry cedex

Tél. : 01 64 49 00 52 - Fax : 01 64 49 06 64
Mél : siege@arkane-foncier.fr

DOSSIER : 140080

DATE : 08/03/18-16:07:35

FICHER : 140080_9C.pdf

PLAN : 9C